

deRham

LA SARRAZ



For sale: Manor house

CHF 2'090'000.00

N° VI0165



SIMON PACHE

de Rham SA
Avenue Mon-Repos 14
1005 Lausanne

Phone 077 438 32 81

E-mail simon.pache@derham.ch

www.derham.ch



CHARACTERISTICS

Reference : VI0165

Number of floors : 2

Number of rooms : 8.5

Number of bedrooms : 7

Number of bathrooms : 3

Living area : ~ 216.2 m²

Surface of parcel : ~ 1238 m²

Useful surface : ~ 317 m²

Garden surface : ~ 1055 m²

Year of construction : 2025

Year of restoration : 2025

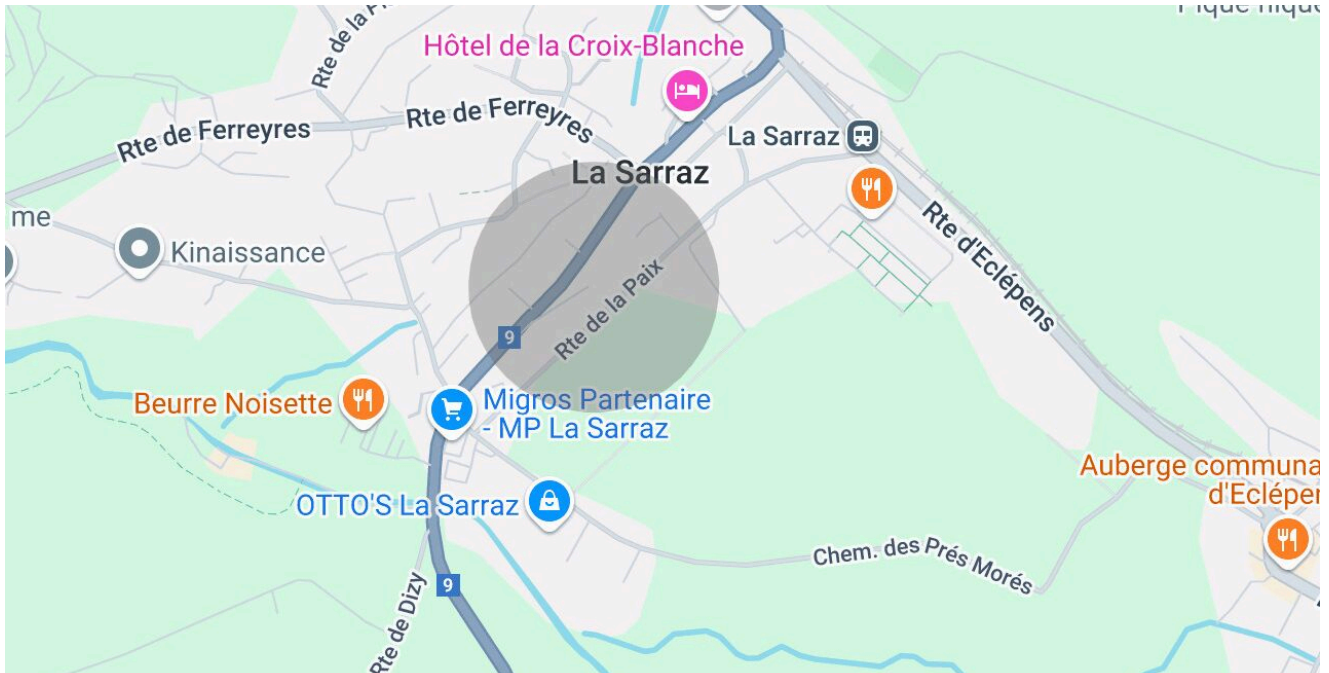
Heating system : Distance heating

Domestic water heating system :

Distance heating

Availability : Immediately

deRham



deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



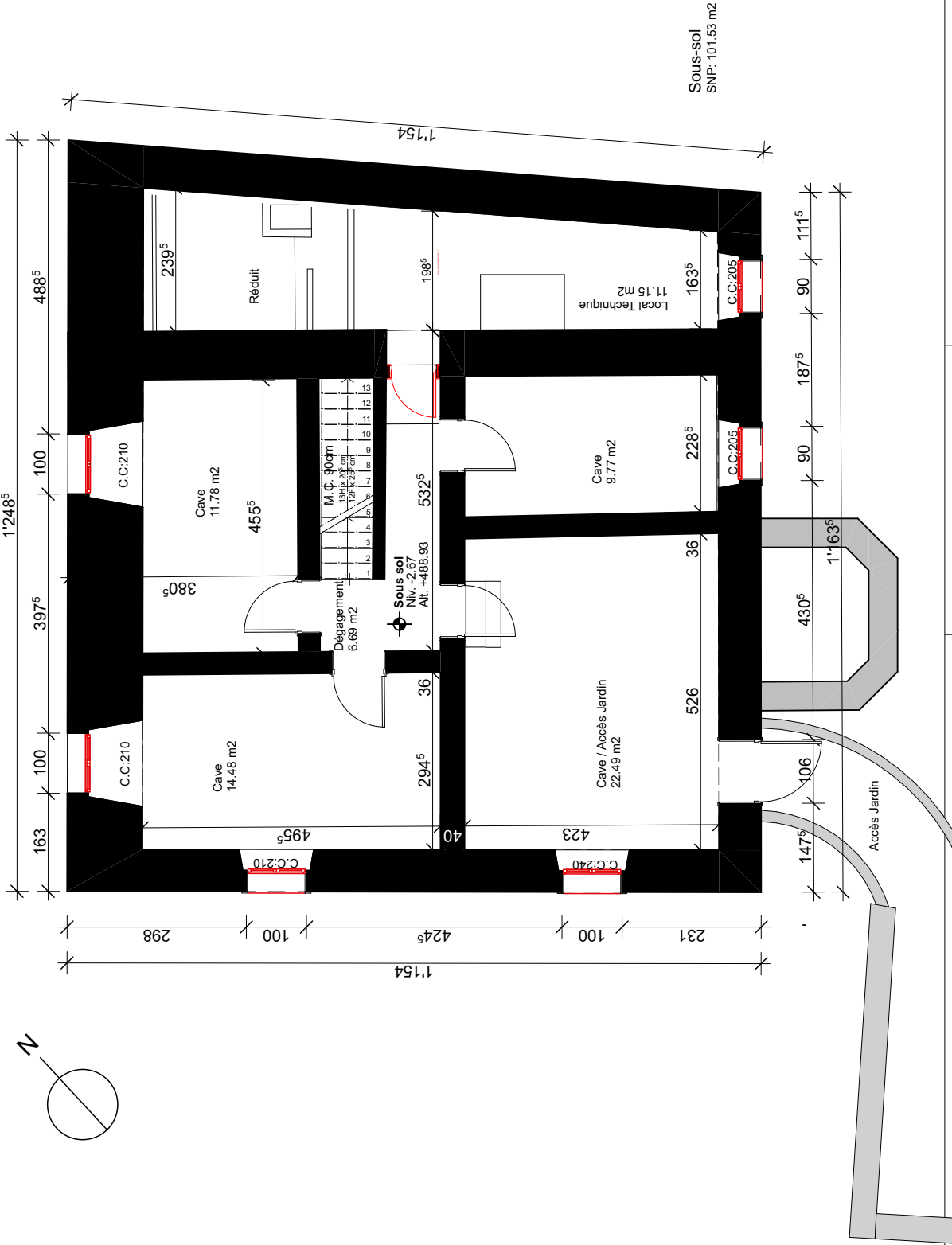
www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

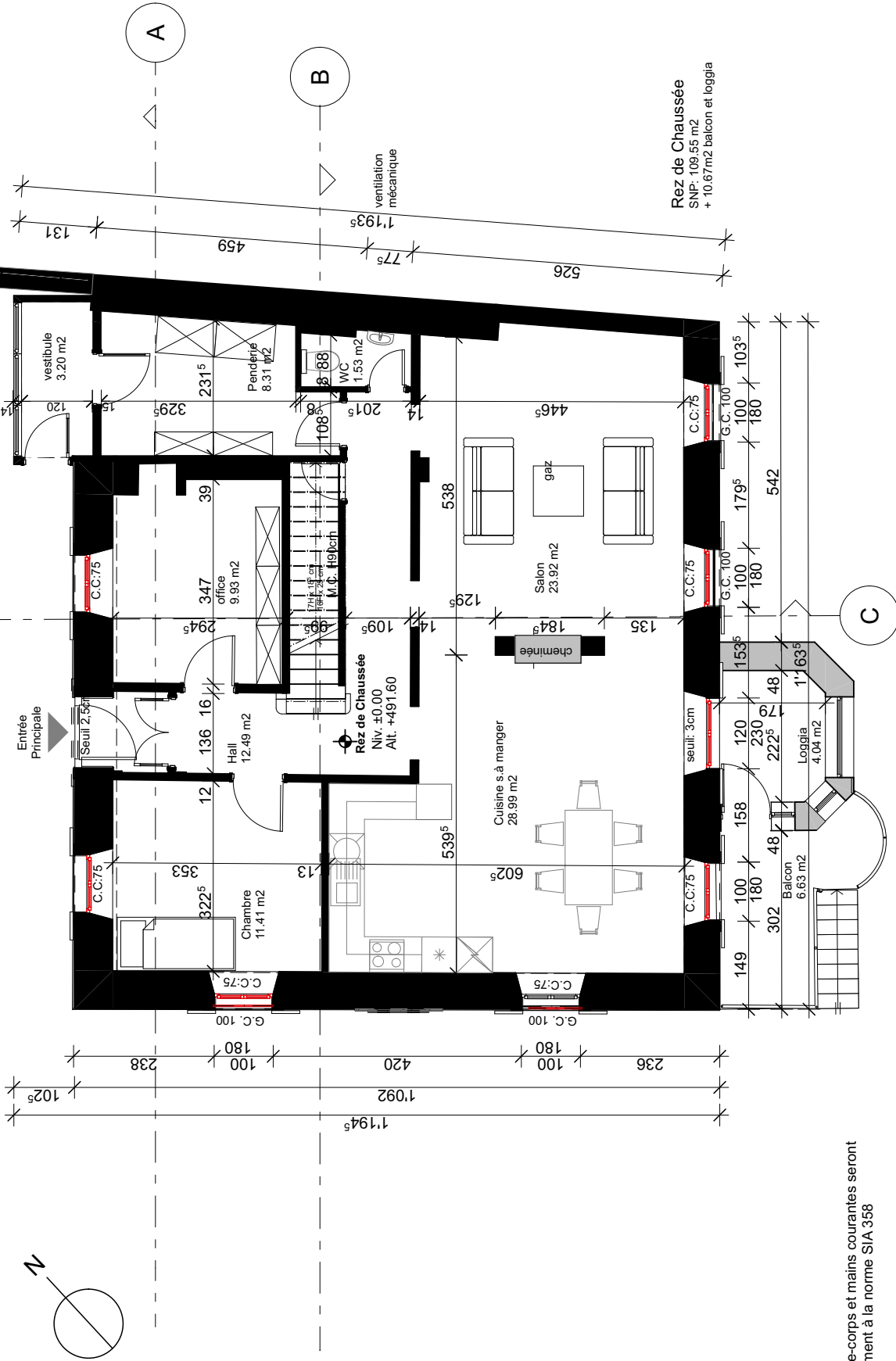
SOUS-SOL



Note: Tous les garde-corps et mains courantes seront exécutés conformément à la norme SIA 358

Ouvrage :		Rénovation d'une maison existante rue du chêne 5, 1315 La Sarraz		Etat du projet :	
N° de plan:		Sous-Sol		Date :	
01		Echelle : 1:100		17.12.2024	
		Format :		Mise à l'enquête	
		A4			

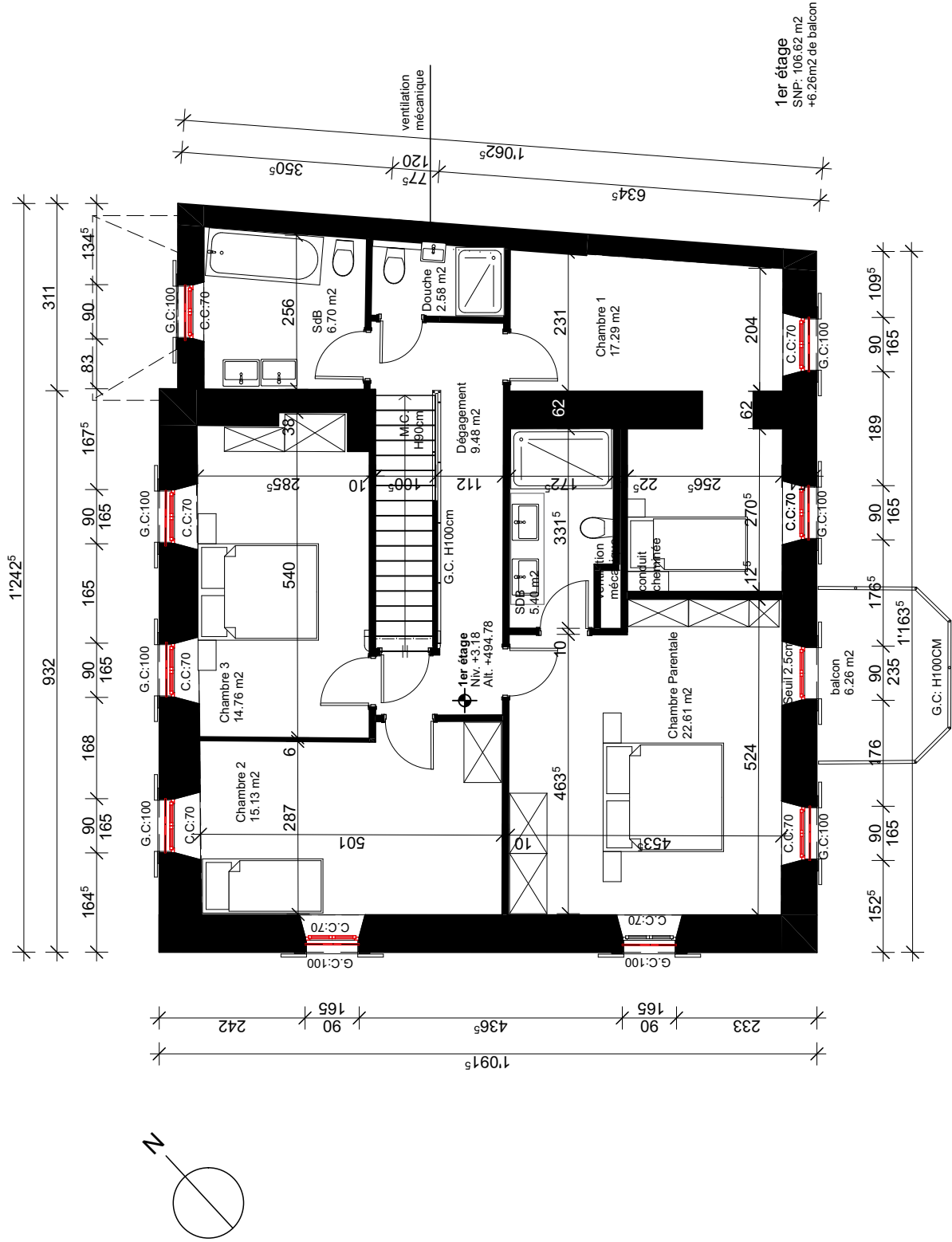
REZ DE CHAUSSEE



Note: Tous les garde-corps et mains courantes seront exécutés conformément à la norme SIA 358

Ouvrage :		Rénovation d'une maison existante		Etat du projet :	
N° de plan:		Rez de Chaussée		Date :	
02		1:100		17.12.2024	
Titre:		Format :		Mise à l'enquête	
		A4			

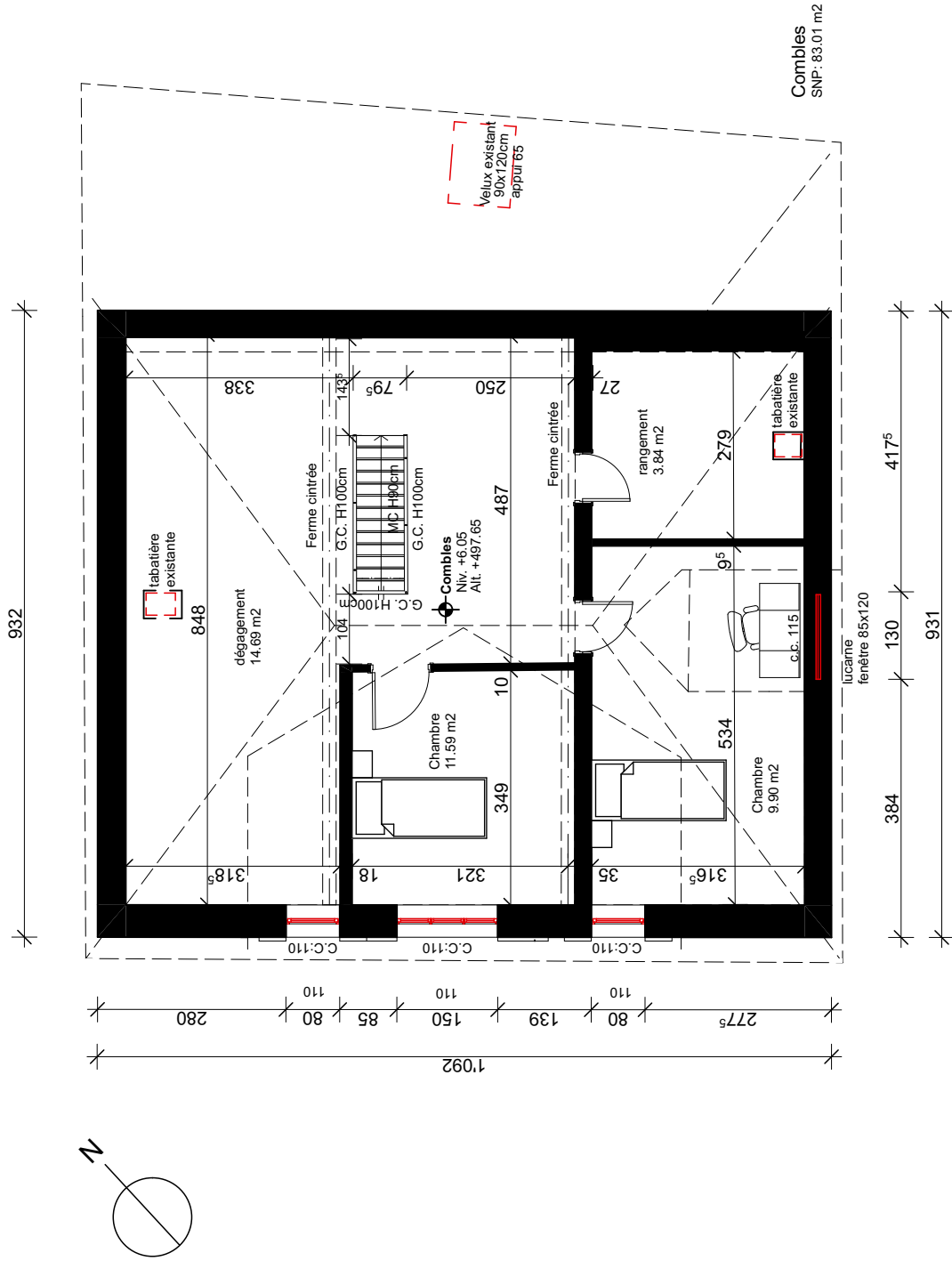
1er ETAGE



Note: Tous les garde-corps et mains courantes seront exécutés conformément à la norme SIA 358

Ouvrage : Rénovation d'une maison existante rue du chêne 5, 1315 La Sarraz				
N° de plan: 03	Titre: 1er étage	Echelle : 1:100	Format : A4	Date : 17.12.2024 Etat du projet : Mise à l'enquête

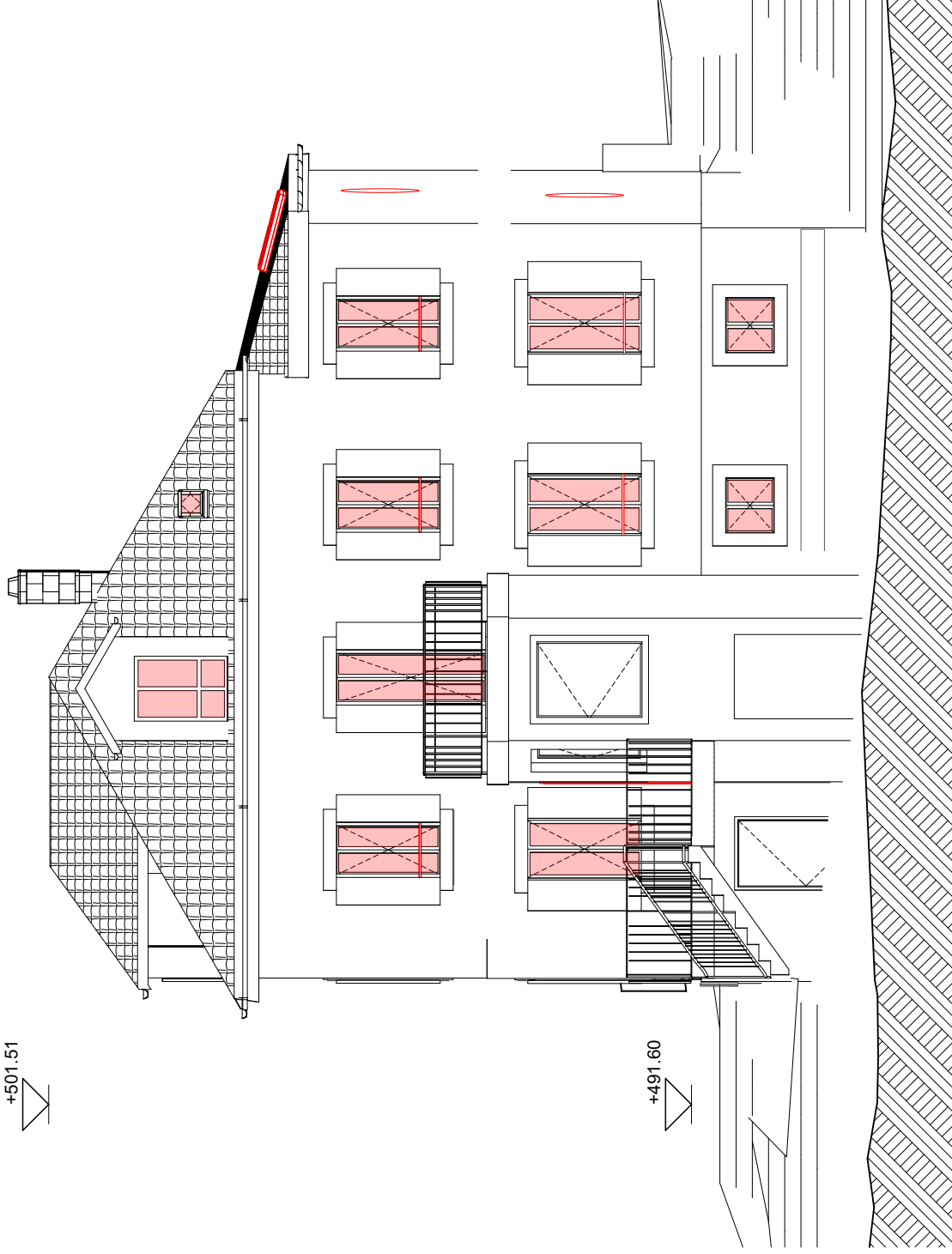
COMBLES



Note: Tous les garde-corps et mains courantes seront exécutés conformément à la norme SIA 358

Ouvrage :		Rénovation d'une maison existante rue du chêne 5, 1315 La Sarraz					
N° de plan:	04	Titre: Combles		Echelle :	1:100	Format :	A4
				Date :	17.12.2024	Etat du projet : Mise à l'enquête	

+501.51



+491.60



Ouvrage :

Réfection d'une villa existante
rue du chêne 5, 1315 La Sarraz

N° de plan :

10

Titre :

Façade SE

Maître d'ouvrage :

Echelle :

1:100

Format :

A4

N° de CAMAC :

Dessinateur :

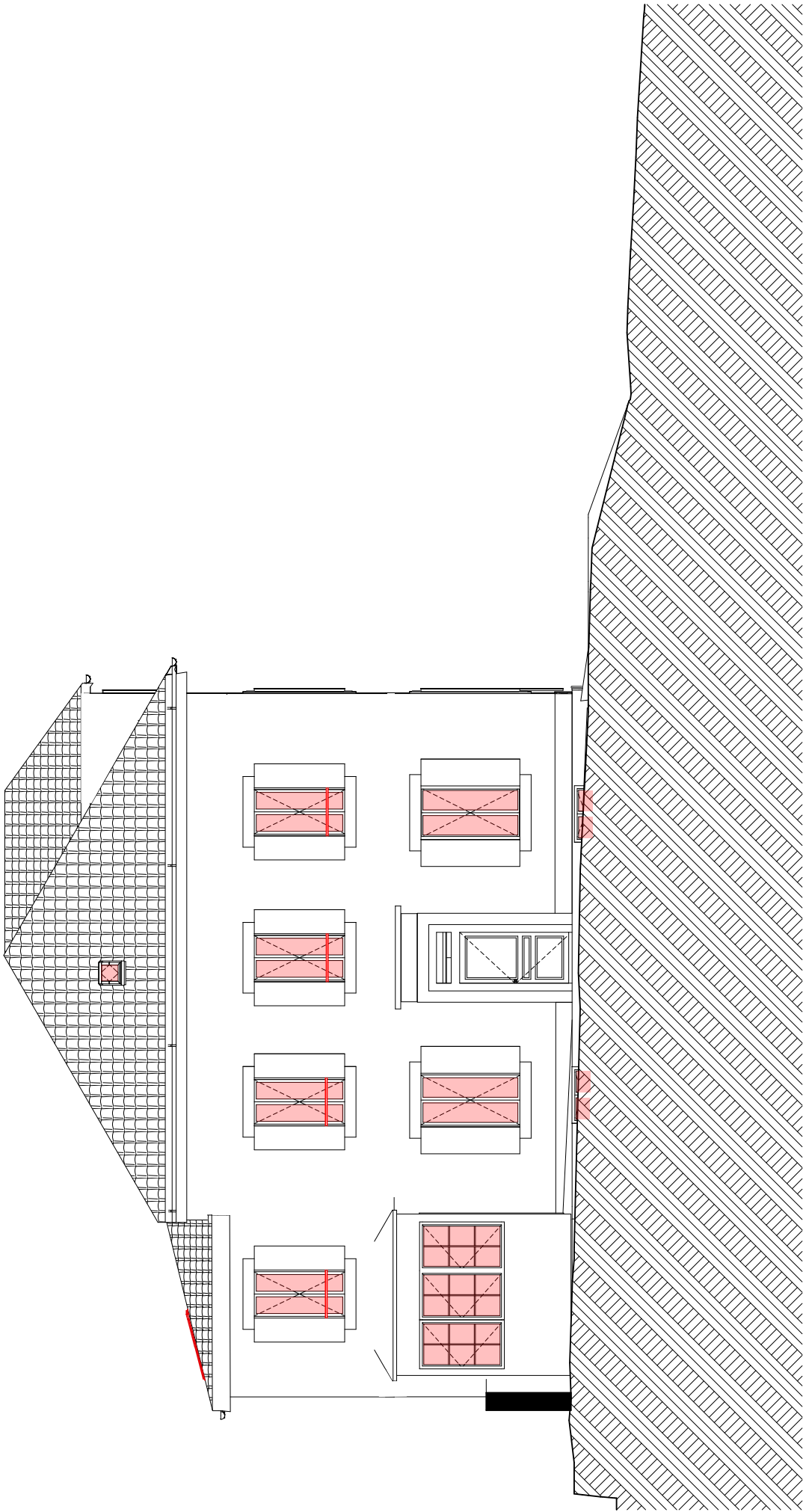
Date :

27.11.2024

Etat du projet :

N° parcelles :

67



Ouvrage : Réfection d'une villa existante rue du chêne 5, 1315 La Sarraz	Maître d'ouvrage:				N° de parcelles : 67
	N° de plan:	Titre: Façade NO	Echelle : 1:100	Format : A4	
		N° de CAMAC :	Dessinateur:	Date : 27.11.2024	Etat du projet :
/Users/noemibehar/Desktop/La sarraz - Villa existante - Projet 2024/VILLA SANS ISOLATION/VILLA - SANS ISOLATION.pln					

RENOVATION D'UNE MAISON DE MAITRE - RUE DU CHENE 5 - LA SARRAZ

Descriptifs	Montant	Totaux
Terrain	SFr. 1'420'000.00	
Comprenant travaux divers, diagnostic et évacuation amiante, démolition, évacuation, renfors, isolation toiture par intérieur finition brut, réparation toiture, volets réfection, nettoyage et rafraichissement extérieurs, honoraires de gestion.		

TERRAIN ET MAISON EXISTANTE	SFr. 1'420'000.00
------------------------------------	--------------------------

Travaux intérieurs :

Maçonnerie: réagréage sol 1er (rez/combles maintenu)	SFr.	5'200.00
Isolation intérieure murs pour confort	SFr.	43'000.00
Isolation sous-dalle (entre rez et sous-sol) finition brut	SFr.	14'000.00
Fenêtre changées - garde-corps-tablettes préserv.	SFr.	66'700.00
Instal. Électrique hors combles	SFr.	31'500.00
Installation de chauffage (centrale)	SFr.	11'700.00
Creuse extérieure pour raccordement à la centrale	SFr.	18'600.00
Instal. Chauffage sol étage	SFr.	14'500.00
Instal. Radiateurs existants rez si conservation parquet	SFr.	9'300.00
Instal. Chauffage amenées aux combles	SFr.	1'100.00
Instal. Sanitaires	SFr.	24'400.00
Ventilations et raccordements vers l'extérieur	SFr.	4'700.00
Carottage et gainage	SFr.	4'100.00
Appareil sanitaire fourniture-seul simples vasques	SFr.	35'400.00
Appareil sanitaire pose	SFr.	13'300.00
Agencement cuisine	SFr.	28'000.00
Montage murs alba	SFr.	4'100.00
Platrerie murs bagar hors sous-sol et combles	SFr.	33'900.00
Portes nouvelles	SFr.	6'600.00
Portes dépose, pose et rafraichissement y.c. entrée	SFr.	6'600.00
Escalier - ponçage et lazure / rez à combles	SFr.	12'800.00
Escalier sous-sol - nettoyage	SFr.	400.00
Chapes au 1er	SFr.	11'800.00
Revêtement sdb et rez hors séjour/chambre (y.c. colle)	SFr.	25'400.00
Revêtements 1er parquet (y.c. spécifique)	SFr.	10'500.00
Revêtements sols pose carrelage rez et sdb	SFr.	22'400.00
Revêtements fourn. sols pose parquet (1er)	SFr.	12'900.00
Parquet existant séjour/rez ponçage et lazure si conservé	SFr.	6'200.00
Cheminée préservée - nettoyage et entretien	SFr.	3'700.00
Peinture intérieure et finitions hors combles	SFr.	39'700.00
Finitions diverses	SFr.	5'100.00
Nettoyage	SFr.	2'400.00
		SFr. 530'000.00

Généralités	Montant	Totaux
Honoraires EG pour la construction de la maison	SFr. 38'100.00	
Bilan thermique	SFr. 3'200.00	
Permis de construire et DGIP	SFr. 22'100.00	
Honoraires ing. et plans techniques	SFr. 11'300.00	
Electricité chantier (hors contrat EG)		
Assurance MO et Divers	SFr. 2'800.00	
		SFr. 77'500.00
TOTAL INTERMEDIAIRE TRAVAUX INTERIEURES		SFr. 607'500.00

DIVERS NON OBLIGATOIRES / TOUS LES CHOIX SONT PRESENTES				
DIVERS	Aménagement des combles pour habitation			
	Toiture finition lambris	SFr.	11'700.00	67'000.00
	Instal. Électrique	SFr.	13'400.00	
	Instal. Chauffage standards aux combles (3u.)	SFr.	7'400.00	
	Platerie murs bagar hors sous-sol et combles	SFr.	7'600.00	
	Portes dépose, pose et rafraichissement	SFr.	2'400.00	
	Revêtements fournis. combles - vinyl (y.c. spécifique)	SFr.	6'400.00	
	Revêtements sols pose vinyl (combles)	SFr.	7'000.00	
	Peinture intérieure et finitions	SFr.	7'100.00	
	Finitions diverses	SFr.	800.00	
	Honoraires EG pour la construction de la maison	SFr.	3'200.00	
	Installation chauffage au sol du rez-de-chaussée			
	Démolition du sol existant	SFr.	11'500.00	62'500.00
	Evacuation et taxes	SFr.	1'700.00	
	Réagréage du sol	SFr.	5'200.00	
	Chauffage au sol	SFr.	14'500.00	
	Chapes et isolation de chapes	SFr.	11'800.00	
	Revêtement de sol fourniture (parquet non préservé)	SFr.	7'800.00	
	Revêtement de sol pose (parquet non préservé)	SFr.	9'200.00	
	Finitions diverses	SFr.	800.00	
	Garages box			
	Démolition / évacuation	SFr.	6'300.00	63'300.00
	Box brut fourniture et pose	SFr.	57'000.00	

Diverses infos annexes

Sauf erreur ou omission, le descriptif des travaux a été réalisé selon les informations transmises par le promoteur. En cas d'intérêt, il conviendra de prendre rendez-vous avec ce dernier afin de discuter des modalités.

