

deRham

ROPRAZ



For sale: Renovated farm

CHF 1'490'000.00

N° VI0137



VICTORIA HERREN-MARQUES

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

Phone +41 79 521 41 18

E-mail victoria.herren@derham.ch

www.derham.ch



CHARACTERISTICS

Reference : VI0137

Living area : 300 m²

Surface of parcel : 2358 m²

Year of construction : 1790

Year of restoration : 2020

Availability : To be discussed

deRham







deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

deRham



www.derham.ch

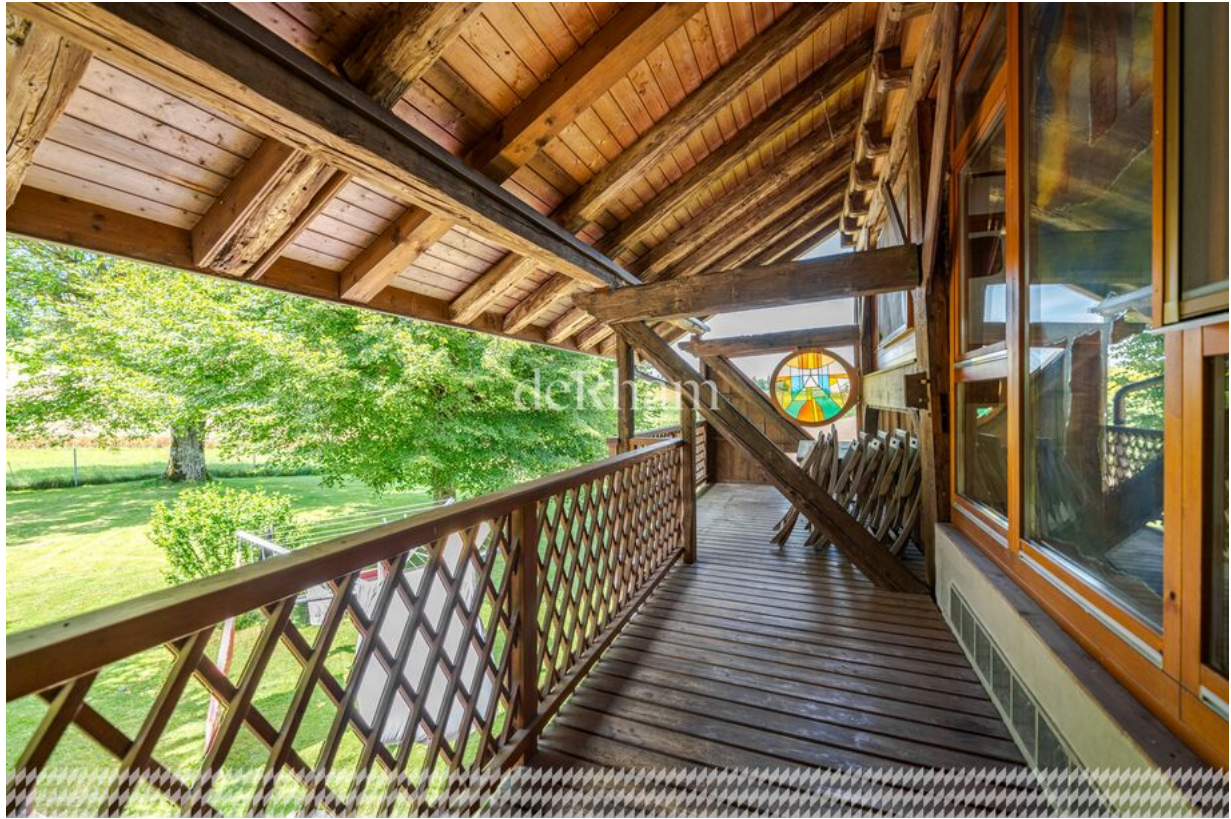
deRham



deRham



deRham



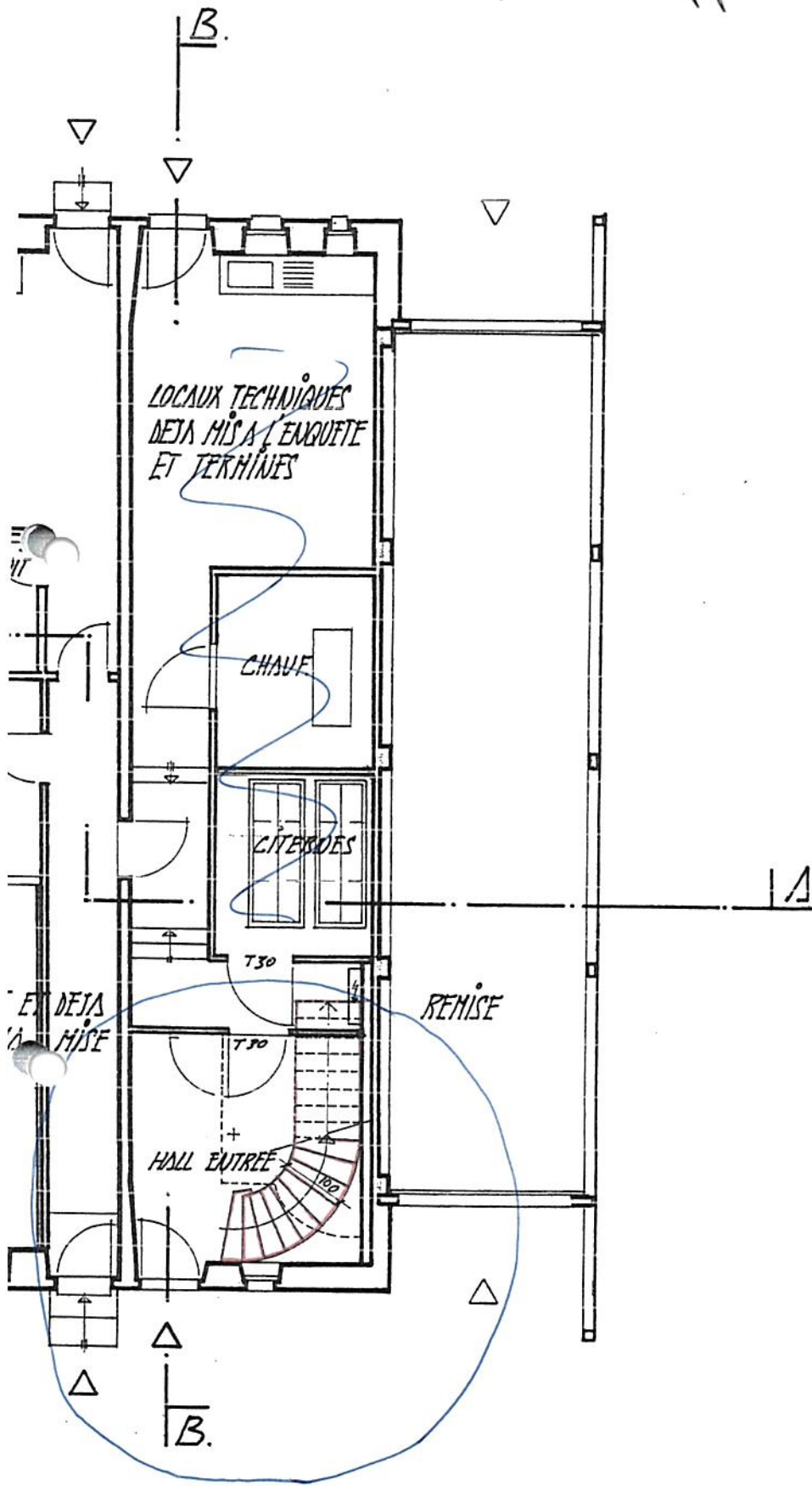
www.derham.ch

deRham

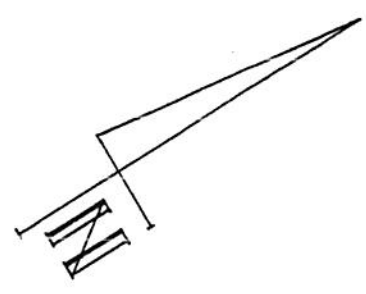
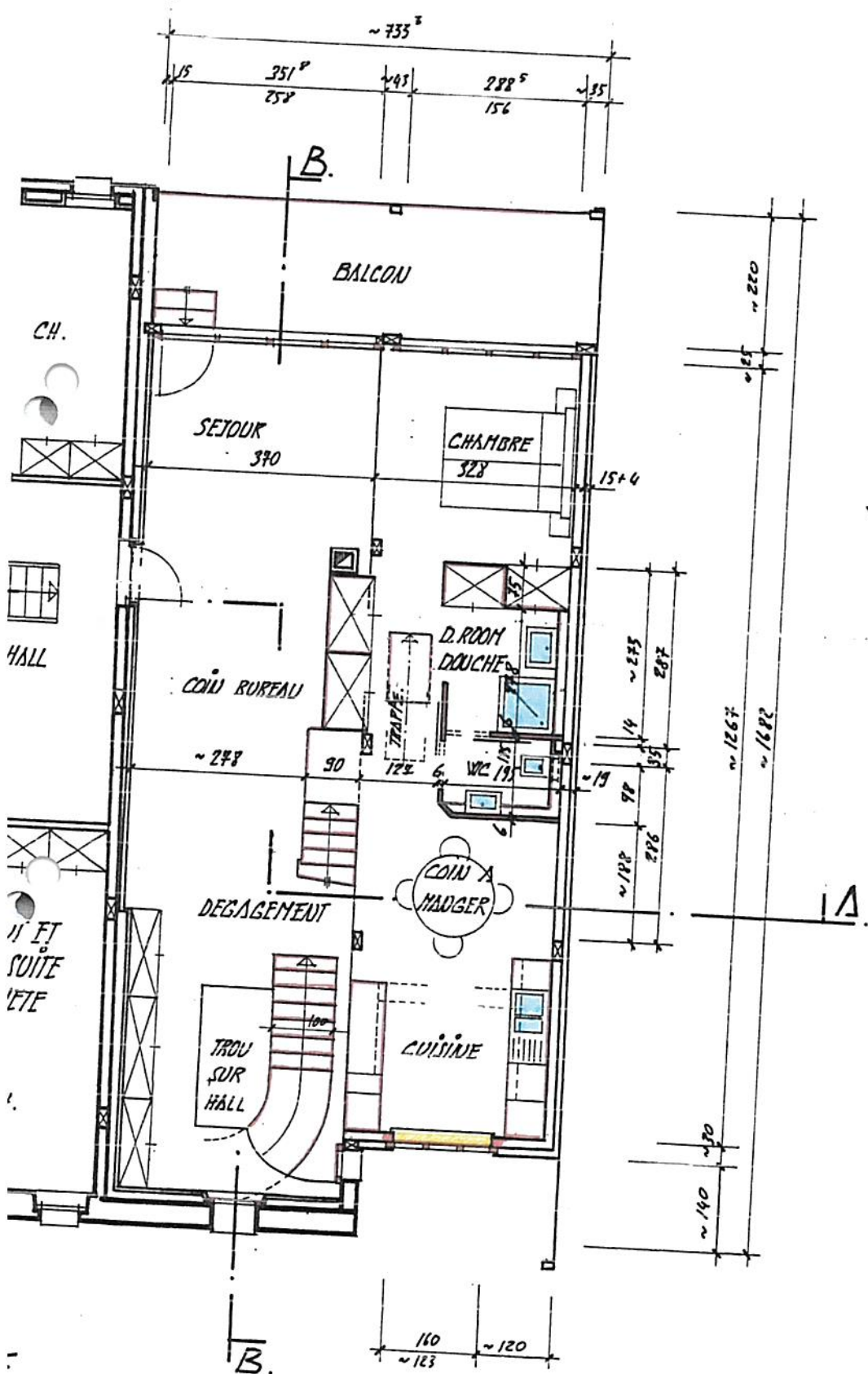


www.derham.ch

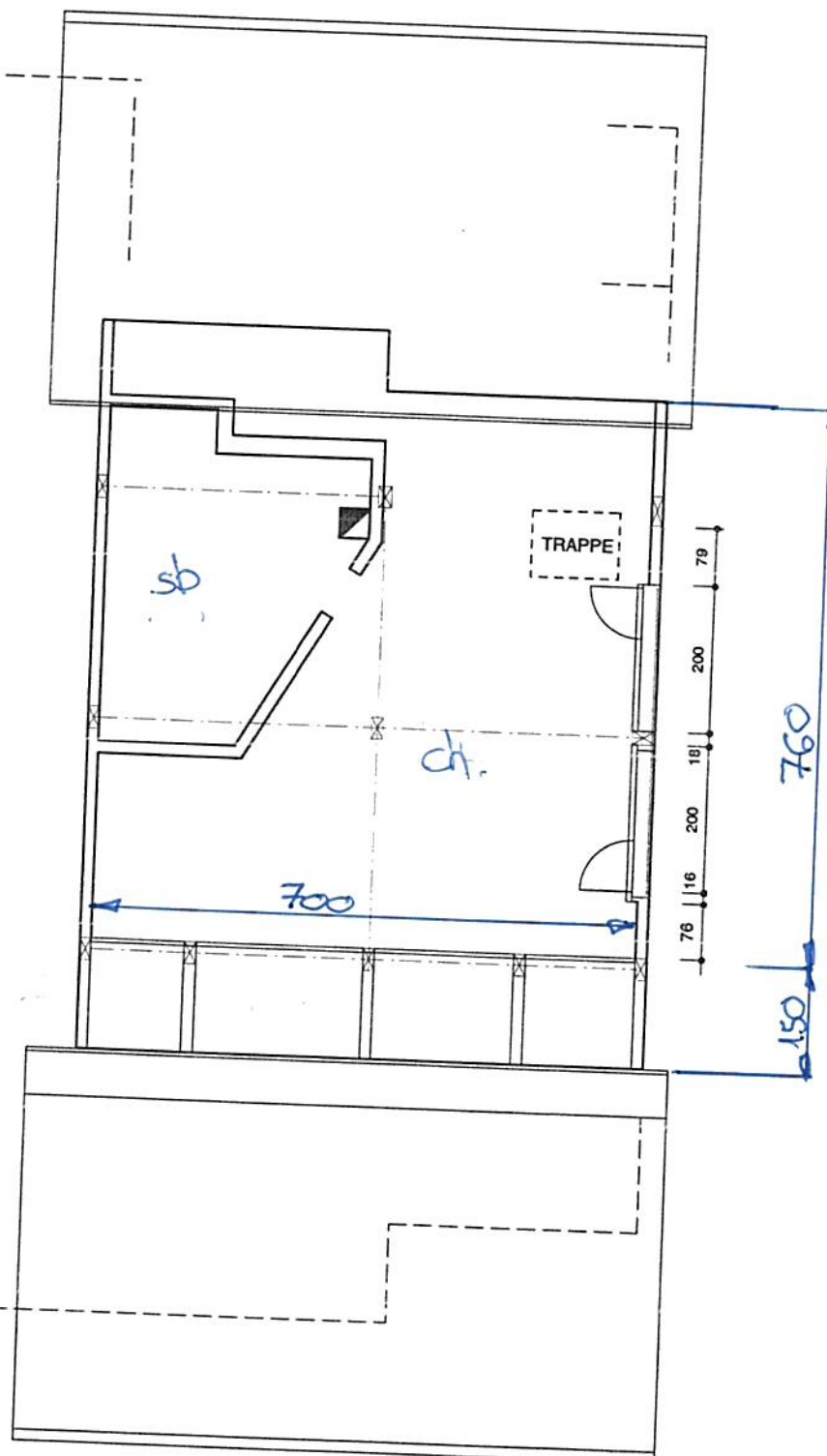
Plans appartement à louer



USSEE

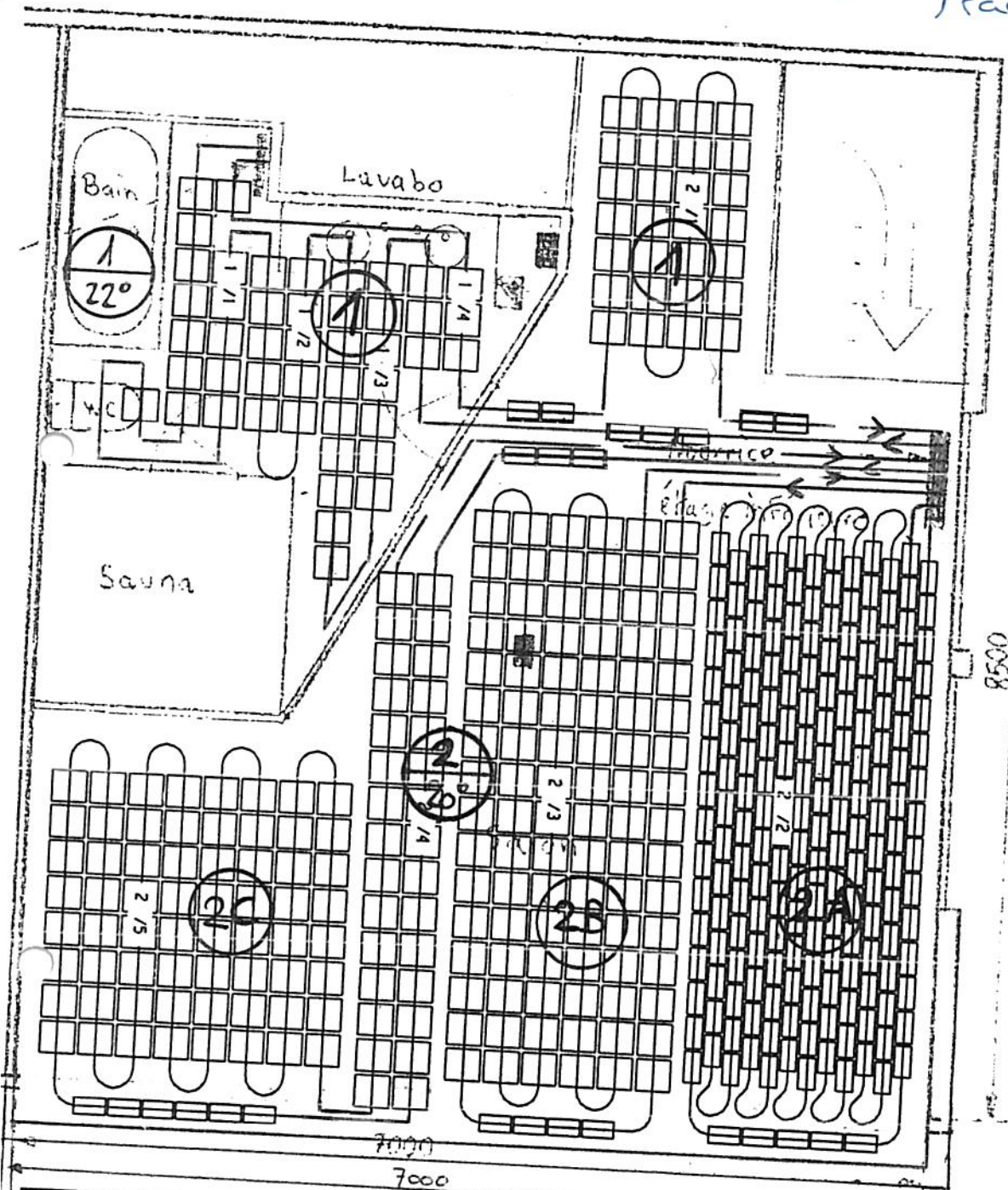


chambre étage avec salle de bain



1/100

Pièce à l'étage (chauffage au sol +
1 radiateur salle de
Bain

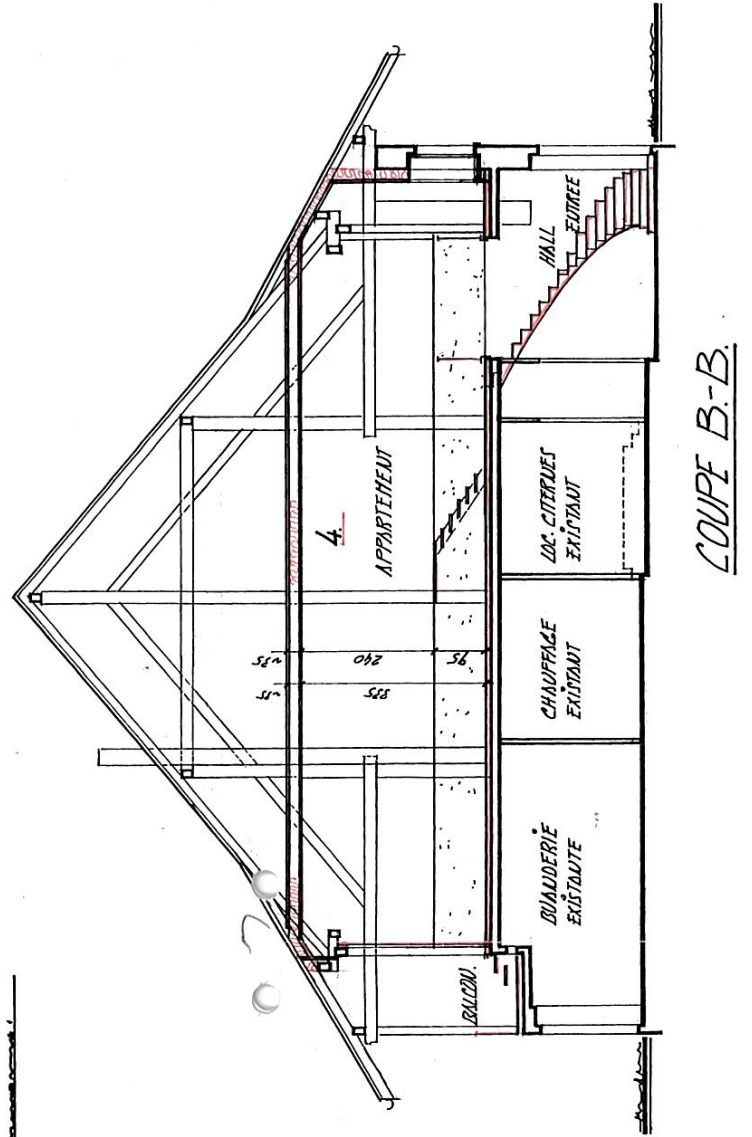
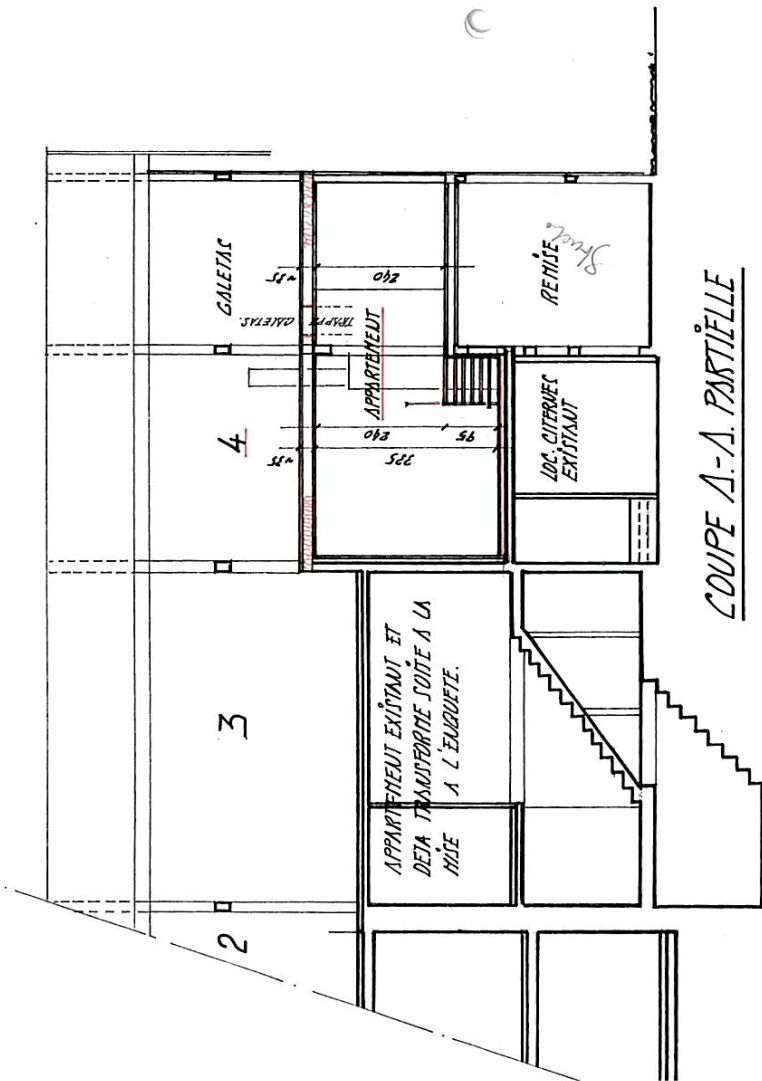


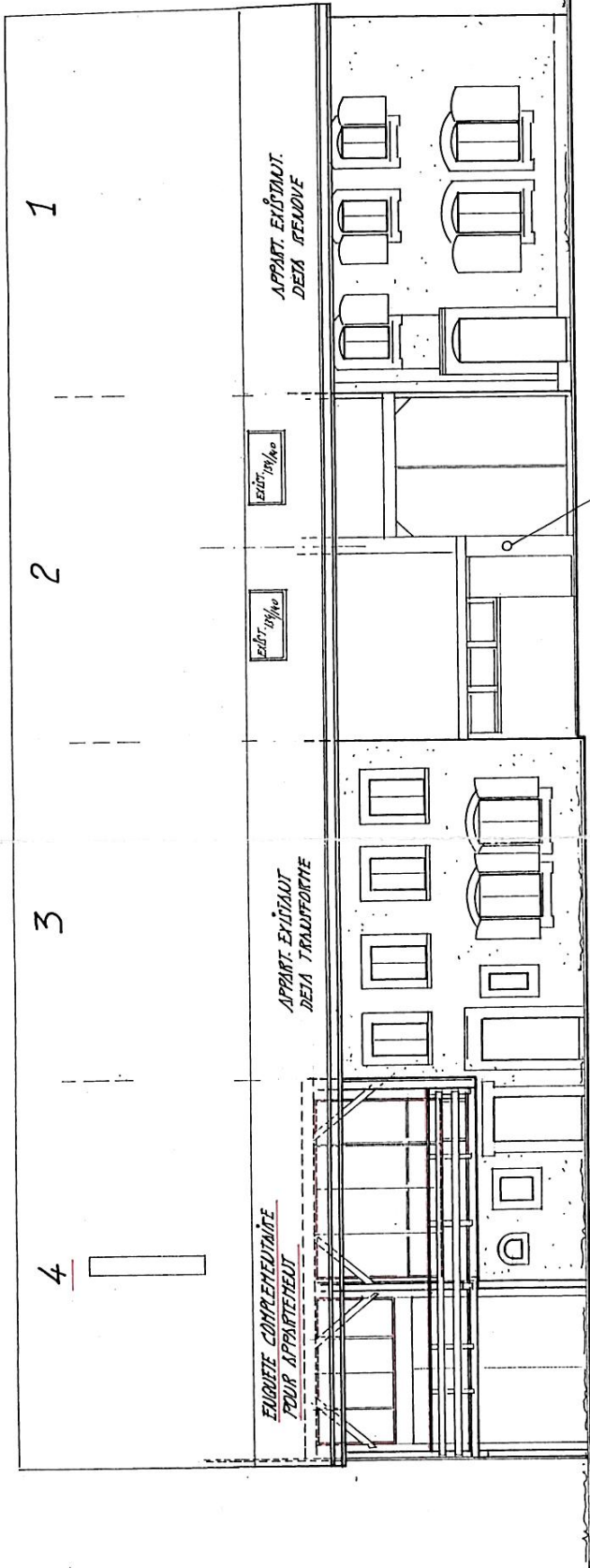
Beulco-Verteile
4 Gruppen
441 l/h. 9755 p.
TACO-Kasten VER
Typ ...x.....

HKR-Nr.	2C	L, m	49	l/m	1.7
Mod. Nr.	UA-GP	5.5	Dist. mm		
2 /4	0		4650		
2 /5	0		2850		

HKR-Nr.	2B	L, m	39	l/m	1.4
Mod. Nr.	UA-GP	5.0	Dist. mm		
2 /3	0		4950		

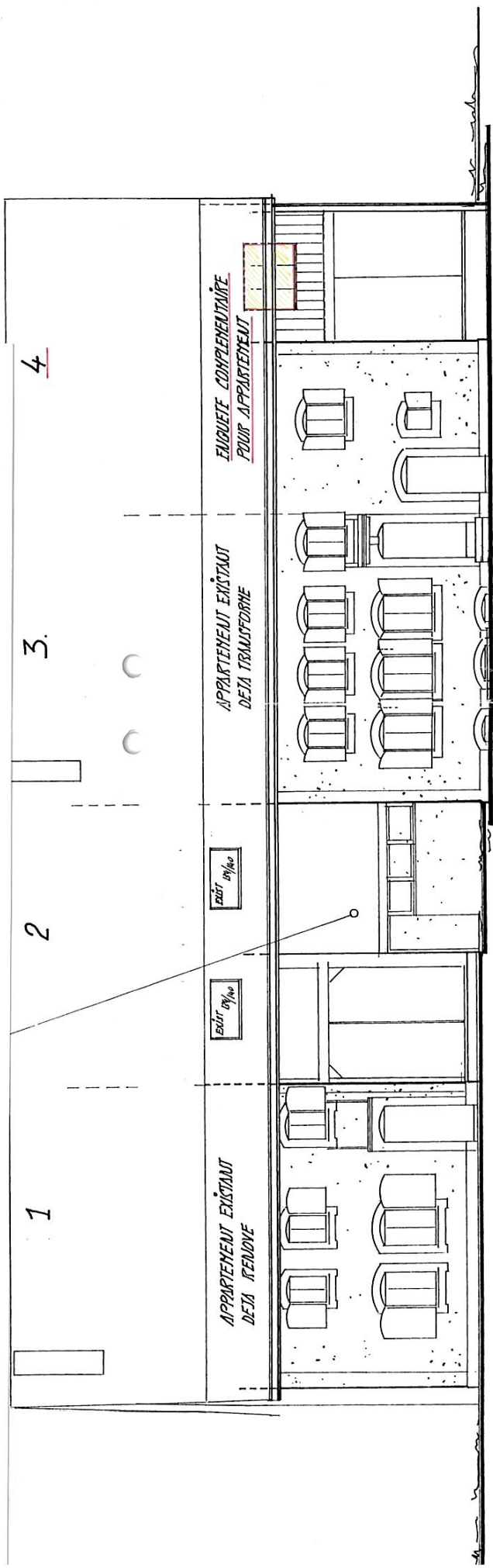
HKR-Nr.	2A	L, m	63	l/m	2.0
Mod. Nr.	UA-GP	8.0	Dist. mm		
2 /2	9		4950		





MODIFICATION DU PROJET.
FERMA L'OBJET D'UNE MODIFICATION
D'ENQUÊTE ULTÉRIEURE.

FACADE OUEST



FACADE EST

Commune
Bâtiment
Référence

Habitation de 2 logements

Emplacement:

Année construction: 1790

Année dernière transformation: 2016

Description volumique

	<u>Surf. (m2)</u>	<u>Haut. (m)</u>	<u>Volume (m3)</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Sous-sol: cave voûtée	60	2.5	150	37'260.00
Rez: logement	114	2.5	285	244'701.00
Buanderie, chauffage, entrée logement étage	70	3	210	154'224.00
Salle de jeux au Nord	48	3.2	154	99'792.00
Etage: logement principal	114	2.8	319	273'893.40
Etage: logement secondaire	103	3.7	381	329'184.00
Combles sur logement principal, surcombles	114	3.2	365	197'100.00
Combles sur logement secondaire	103	2.3	237	87'026.40
Réduit Nord	47	3.4	160	19'872.00
Couvert à voitures	46	2.8	129	16'021.80
Plus-value balcon Ouest				3'672.00
Panneaux photovoltaïques intégrés (68m2)				43'200.00
Total:			2'390	1'505'946.60

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	<u>Pourcentage</u>	<u>Valeur (Fr)</u>
Habitation	100.00	1'505'946.60
Total:	100.00	1'505'946.60

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
50'000.00

Année/indice

Date d'effet

Date d'édition

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance