



trinity
PRILLY

CONTEMPORAIN, BAINÉ DE LUMIÈRE
ET PARFAITEMENT SITUÉ
3 APPARTEMENTS À VENDRE À PRILLY

LE MOT DE L'ARCHITECTE

Le projet Trinity allie architecture contemporaine et intégration harmonieuse dans son environnement. Les appartements bénéficient de grandes baies vitrées et de nombreuses ouvertures, offrant lumière et fluidité des espaces. Les terrasses en bois prolongent le confort intérieur vers l'extérieur, pour un cadre de vie raffiné, lumineux et durable.

DAVID DE ROSA | ARCHITECTE HES

trinity
PRILLY

SOMMAIRE ▼

PROJET 2 . SITUATION 4 . LOGEMENTS 6 . INFORMATIONS 15 . CONTACT 17

UN LIEU DE VIE UNIQUE

PROJET 1/2

Trinity vous propose trois appartements en PPE dans une résidence contemporaine élégamment intégrée à son environnement. Dotée de panneaux solaires, elle allie confort, design et performance énergétique.



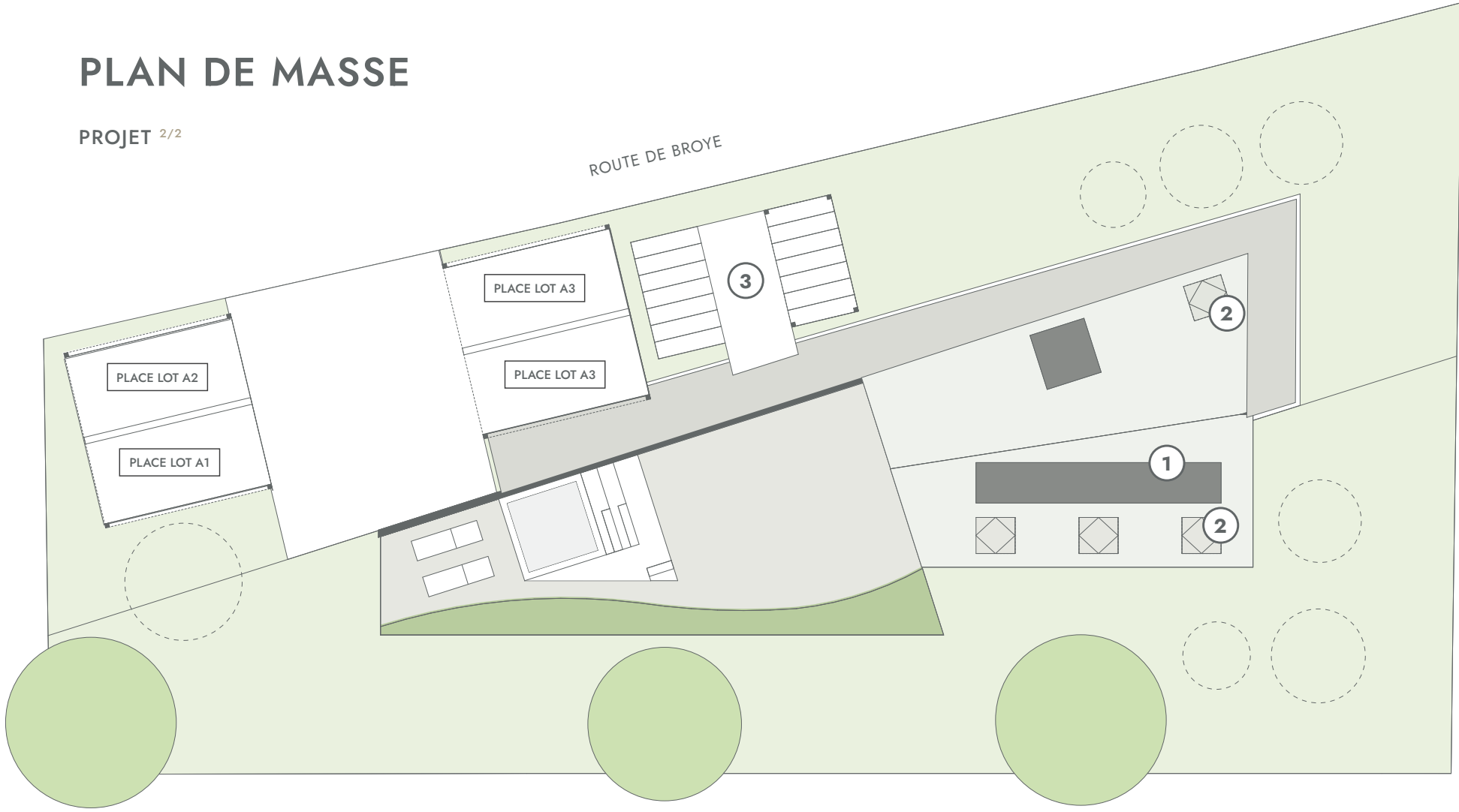
trinity
PRILLY

UNE ARCHITECTURE UNIQUE AVEC DE NOMBREUSES OUVERTURES
LUMINEUSES ET DE MAGNIFIQUES BAIES VITRÉES

FAÇADES NORD-OUEST ▲

PLAN DE MASSE

PROJET 2/2



trinity
PRILLY

3

- ① PANNEAUX SOLAIRES
- ② VÉLUX

- ARBRES EXISTANTS
- ③ PLACES VÉLOS

○ ARBRES PROJÉTÉS
ET PLANTATIONS
COMPENSATOIRES



LE CALME À DEUX PAS DE LA VILLE

SITUATION ^{1/2}

Prilly séduit par son cadre de vie calme et verdoyant, à proximité de Lausanne et du lac Léman. Ville résidentielle prisée, elle bénéficie d'infrastructures modernes et offre un accès facile aux commerces, écoles et transports. Sa proximité avec la capitale vaudoise permet de profiter pleinement de la vie culturelle et universitaire de la région, tout en conservant un environnement paisible et convivial.



trinity
PRILLY

PRILLY, ENTRE SÉRÉNITÉ
ET DYNAMISME

PRILLY ▲

UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

SITUATION 2/2

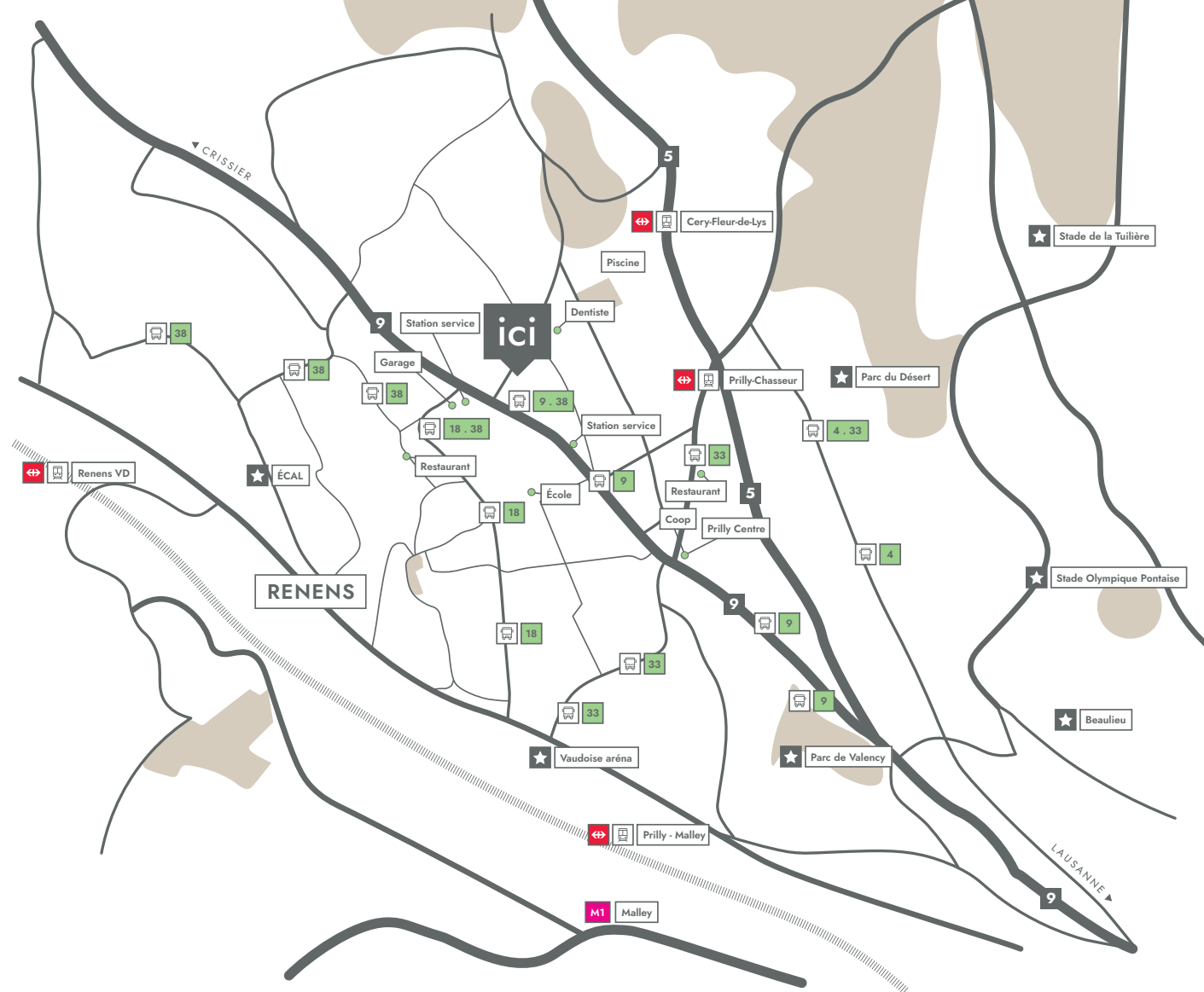
Grâce à la ligne de bus BHNS, Trinity bénéficie d'une accessibilité optimale au cœur de l'Ouest lausannois

EN TRANSPORT PUBLIC :

Coop Prilly-Centre | 5 min.
Etablissement primaire | 6 min.
Gare de Prilly-Malley | 14 min.

EN VOITURE :

Accès à l'autoroute | 6 min.
Vidy | 10 min.
UNIL & EPFL | 10 min.



trinity
PRILLY

TOUTES LES COMMODITÉS
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE

PLAN DE SITUATION ▲

3 APPARTEMENTS MODERNES ET LUMINEUX

LOGEMENTS ^{1/2}

Deux appartements de 3,5 pièces et un duplex de 4,5 pièces bénéficient de terrasses en bois généreuses, offrant un cadre de vie exclusif et raffiné.

Tous les logements disposent d'une magnifique cuisine ouverte sur le séjour, garantissant des moments de convivialité au quotidien.



trinity
PRILLY

DES ESPACES DE VIE SPACIEUX
ET BAINÉS DE LUMIÈRE

SÉJOUR LOT A1 ▲



trinity
PRILLY

UN ATTIQUE MANSARDÉ OFFRANT UN
CARACTÈRE UNIQUE ET RAFFINÉ
SÉJOUR LOT A3 ▲



trinity
PRILLY

UN CADRE UNIQUE FACE AU
LAC ET AUX MONTAGNES
TOIT-TERRASSE LOT A3 ▲



trinity
PRILLY

UNE SUITE PARENTALE DE RÊVE AVEC
SALLE DE BAINS ET DRESSING
SUITE PARENTALE LOT A3 ▲



LOT **A1**

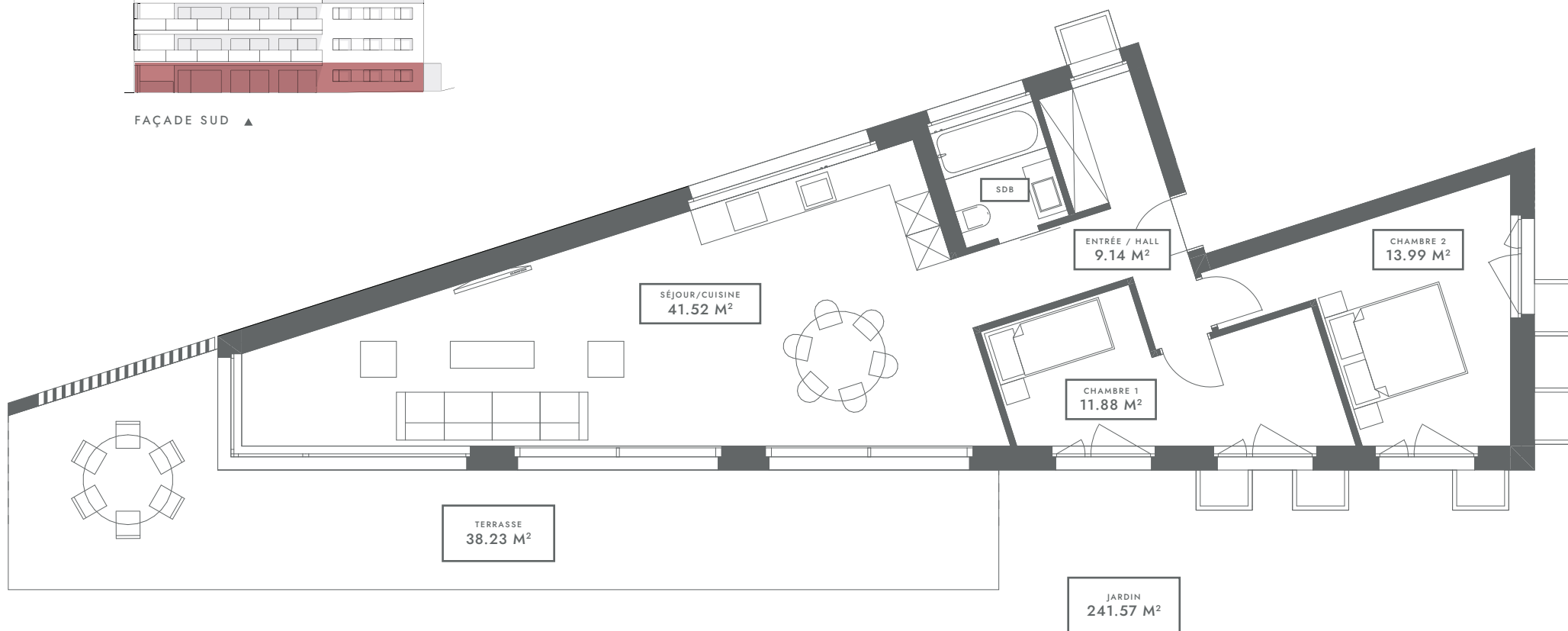
REZ

1 M 4 M

Appartement de 3.5 pièce pratique et confortable, prolongé par un vaste jardin privatif dans un environnement calme.



FAÇADE SUD ▲



trinity
PRILLY

NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE TERRASSE	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURFACE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
3.5	82.2 m ²	38.2 m ²	241.6 m ²	1	6.1 m ²	125.4 m ²	1'220'000.-



LOT

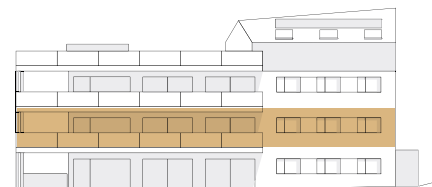
A2

1ER ÉTAGE

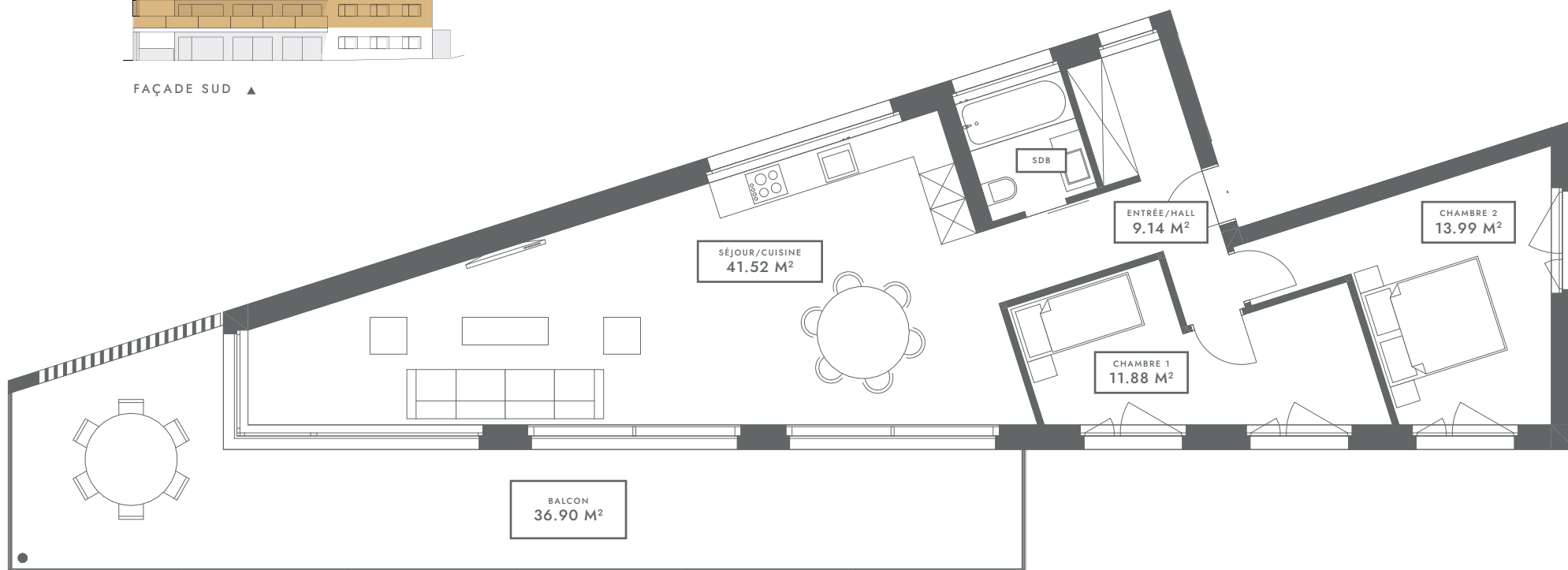
1 M

4 M

Appartement de 3.5 pièces pratique et confortable avec un superbe balcon filant prolongant le séjour.



FAÇADE SUD ▲



trinity
PRILLY

NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURFACE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
3.5	82.2 m ²	36.9 m ²	-	1	6.0 m ²	100.7 m ²	1'140'000.-



LOT

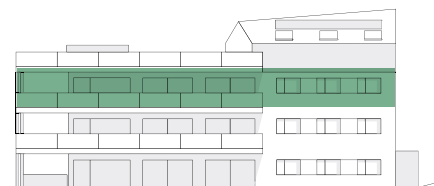
A3

2ÈME ÉTAGE

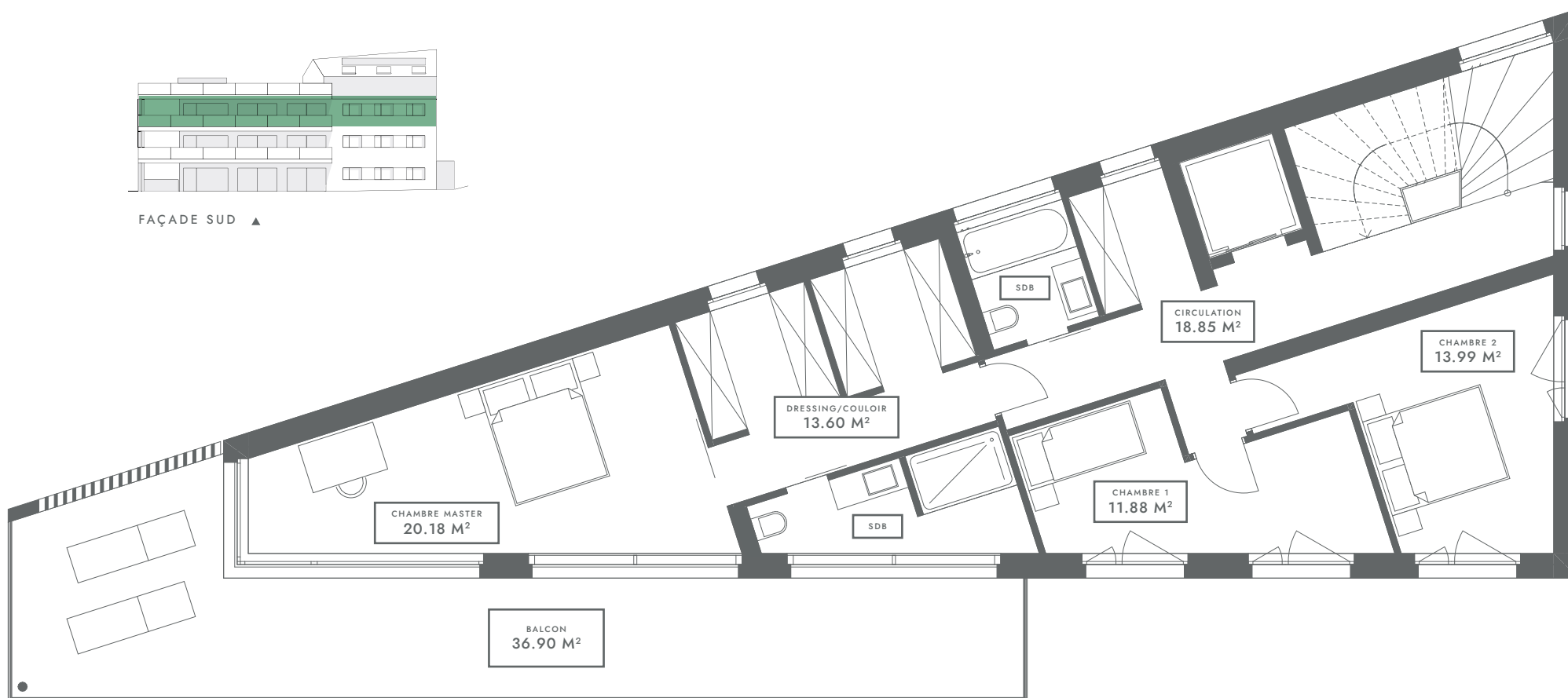
1 M

4 M

Duplex de 4,5 pièces particulièrement spacieux, avec une suite parentale de rêve et un magnifique toit-terrasse offrant une vue sur le lac et les montagnes.



FAÇADE SUD ▲



trinity
PRILLY

NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURFACE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
4.5	162.7 m ²	117.4 m ²	-	2	6.2 m ²	201.9 m ²	1'940'000.-



LOT

A3

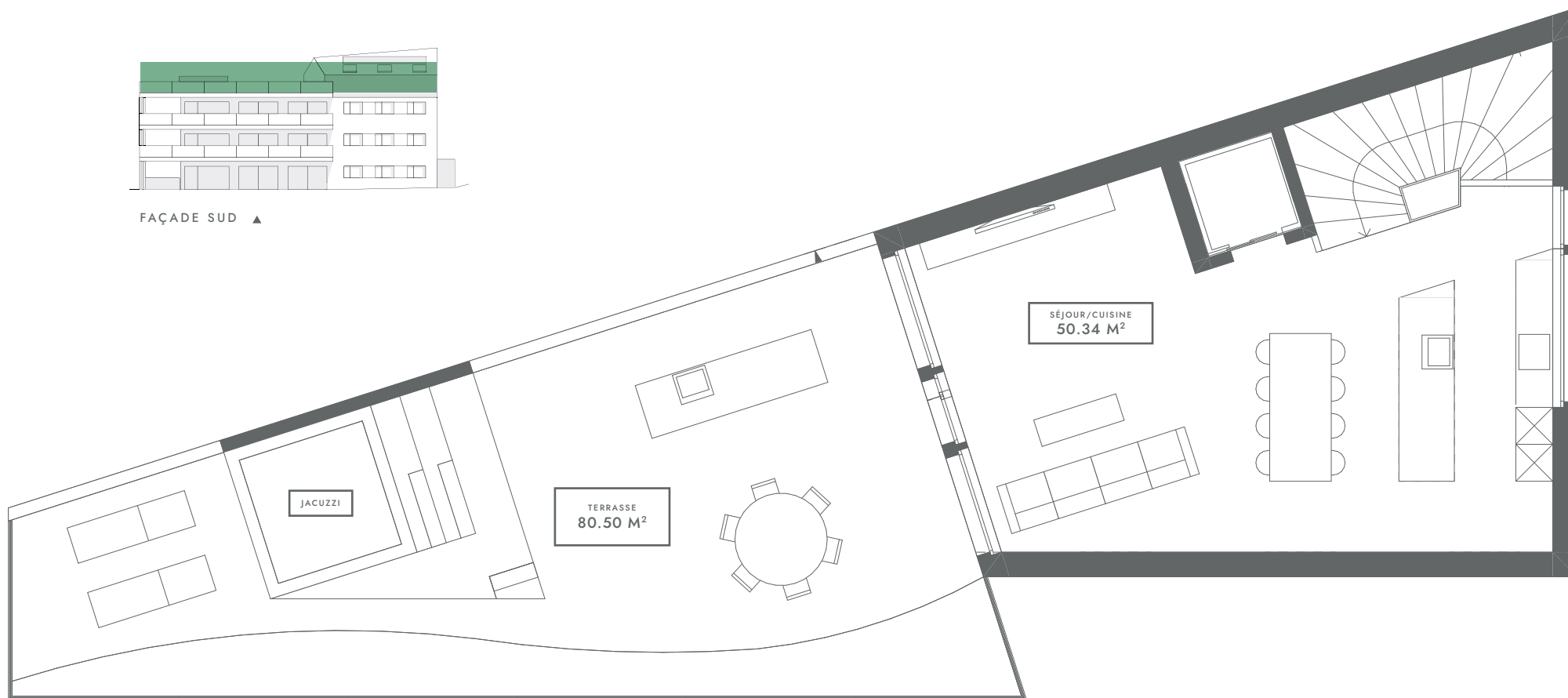
ATTIQUE

1 M

4 M



FAÇADE SUD ▲



trinity
PRILLY

NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURFACE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
4.5	162.7 m ²	117.4 m ²	-	2	6.2 m ²	201.9 m ²	1'940'000.-

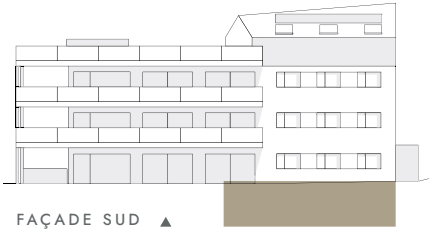


CAVES

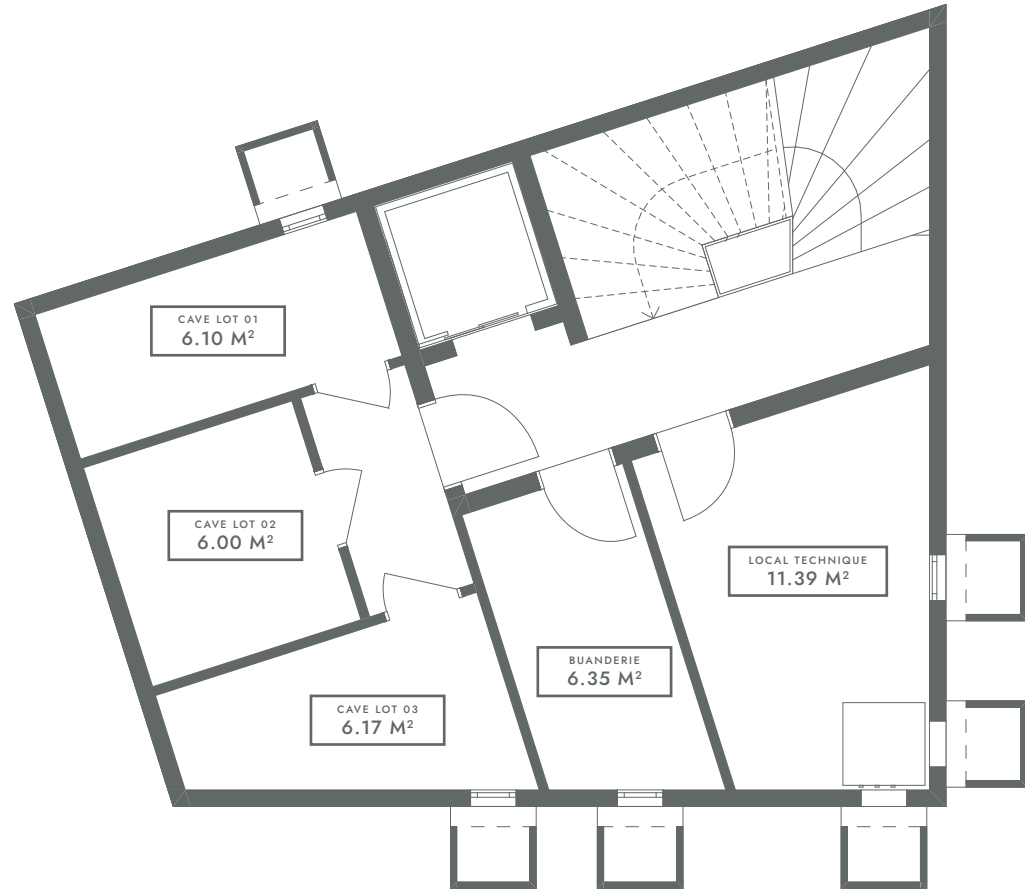
REZ INFÉRIEUR

1M

4M



FAÇADE SUD ▲



trinity
PRILLY

LOT	ÉTAGE	NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL./TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURAFCE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
A1	REZ	3.5	82.2 m ²	38.2 m ²	241.6 m ²	1	6.1 m ²	125.4 m ²	1'220'000.-
A2	1 ^{ER}	3.5	82.2 m ²	36.9 m ²	-	1	6.0 m ²	100.7 m ²	1'140'000.-
A3	2 ^{ÈME} & 3 ^{ÈME}	4.5	162.7 m ²	117.4 m ²	-	2	6.2 m ²	201.9 m ²	1'940'000.-

▲ PLACE DE PARC À 40'000.00 CHF/UNITÉ

PROCESSUS D'ACHAT

1

Présentation

- Présentation du projet par le courtier
- Visite de la parcelle
- Choix de l'appartement

2

Réservation

- Obtention du financement bancaire avec l'aide de notre courtier en financement
- Signature convention de réservation
- Versement d'un acompte (CHF 50'000.-)

3

Engagement

- Achat de la quote-part terrain, signature de différents éléments contractuels et contrat de financement hypothécaire
- Notre courtier en financement intervient à cette étape pour vous assister

4

Personnalisation

- Choix des finitions et validation des divers plans
- Notre architecte d'intérieur intervient à cette étape pour vous assister

5

Construction

- Livraison prévue été 2027

6

Livraison

- Remise des clés
- Relevé des retouches

trinity
PRILLY

LES PRESTATIONS

AUTANT À L'EXTÉRIEUR QU'À L'INTÉRIEUR, NOS ARCHITECTES ONT PRIS UN SOIN PARTICULIER À DÉFINIR UNE BASE DE FINITIONS ÉLÉGANTES ET RAFFINÉES

Comme le style intérieur doit rester personnalisable, vous serez accompagné de notre architecte d'intérieur pour les différents choix de cuisine, équipements sanitaires et matériaux. Au besoin, il/elle pourra ensuite apporter ses conseils en termes de décoration et ameublement.

trinity
PRILLY

FAÇADES ET EXTÉRIEURS

- Façades crépi pour les étages et plaquage ferblanterie pour l'attique
- Garde-corps en verre
- Concept d'éclairage
- Stores à lamelles orientables en métal léger thermolaqué et dotées de commandes électriques
- Place de parking pré-équipée (socle en béton et tube en attente) pour 40'000 CHF

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Grès cérame de haute qualité et grandes dimensions
- Parquet en bois noble et longues lames
- Peinture blanche lisse de qualité
- Chauffage au sol avec thermostat réglable dans toutes les pièces de vie
- Régulation chauffage pièce par pièce
- Sous-sol aménagé bénéficiant de la lumière naturelle
- Domotique en option, type eSmart ou équivalent
- Généreux budget pour les revêtements de sols et murs de salle de bains

CUISINES

- Choix parmi nos partenaires pour un budget initial de 30'000 CHF pour les lots 1 et 2 et de 42'000 CHF pour le lot 3
- Entièrement équipée avec des appareils haut de gamme

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Choix parmi nos partenaires pour un budget initial de 15'000 CHF pour les lots 1 et 2 et de 35'000 CHF pour le lot 3
- Meuble de salle de bain design avec 1 ou 2 vasques, robinetterie haut de gamme
- Salle de bain Master, douche selon configuration avec possibilité de baignoire
- Salle de bain secondaire

trinity
PRILLY

LES PARTENAIRES QUI ACCOMPAGNENT LE PROJET

COMMERCIALISATION

deRham

ARDIT DINAJ
COURTIER EN IMMOBILIER

P. +41 79 937 95 22
M. ARDIT.DINAJ@DERHAM.CH

NELLO PETITO
RESPONSABLE DU DÉVELOPPEMENT

P. +41 79 638 28 61
M. NELLO.PETITO@DERHAM.CH

ARCHITECTURE

FLAA architectes
associés

COURTIER EN FINANCEMENT

viveo
G R O U P

DÉVELOPPEMENT ET RÉALISATION

viveo
G R O U P

