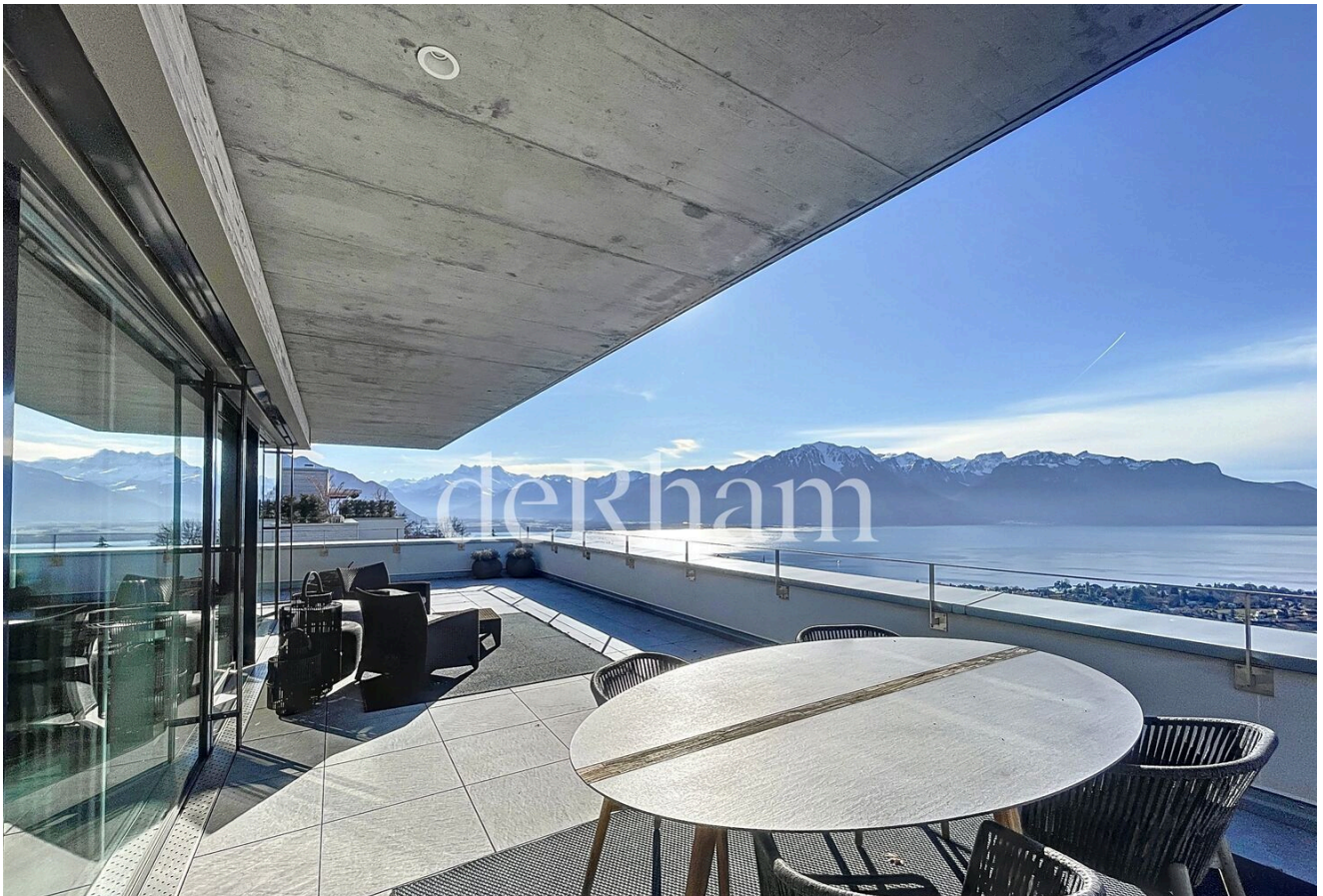


deRham

CHAMBY



Attique de 4.5 pces avec vue
imprenable !
CHF 2'360'000.00

N° MTX_AP0189

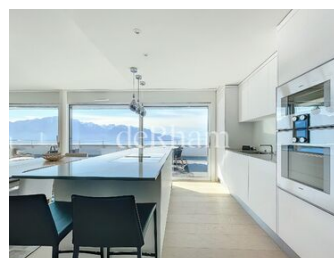
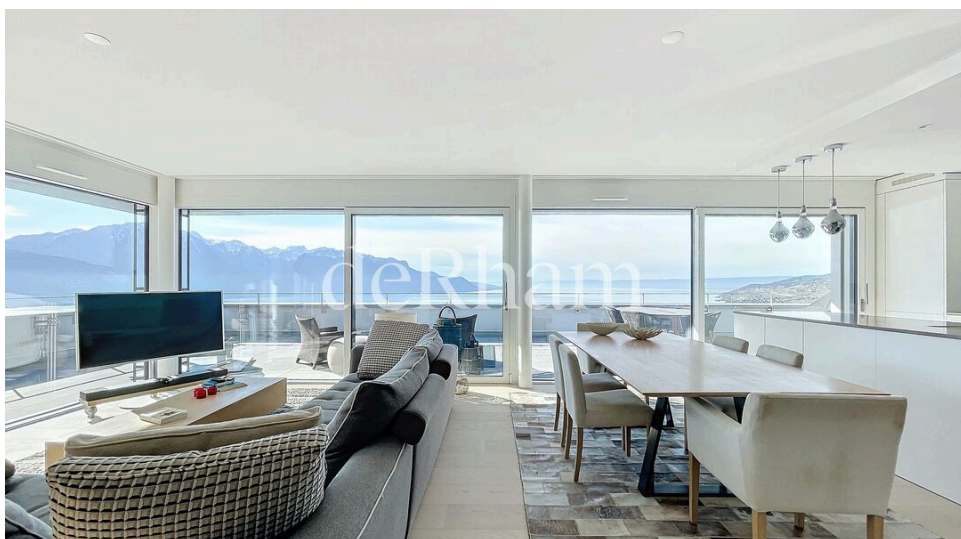
deRham



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Dominant le lac Léman et profitant d'un cadre unique, ce spectaculaire attique contemporain offre une expérience de vie rare, entre ciel, lac et lumière. Situé au sein d'un environnement calme, ce bien d'exception se distingue par ses volumes, ses finitions haut de gamme et sa terrasse panoramique qui entoure l'appartement.

Les imposantes baies vitrées créent une continuité parfaite entre intérieur et extérieur, laissant la lumière naturelle inonder chaque espace tout au long de la journée. Le séjour, entièrement ouvert, bénéficie d'une vue spectaculaire à 180° sur le lac et les montagnes, offrant un cadre de vie unique en toute saison.

2ÈME NIVEAU

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Un vaste séjour avec accès sur la terrasse
- Une cuisine dernier cri avec matériel de haute gamme
- Armoires de rangement

Partie nuit:

- Deux chambres à coucher avec vue lac
- Une salle de douche/WC
- Une chambre parentale avec son dressing sur mesure et sa salle de douche et bains/WC
- Un réduit supplémentaire pratique pour le rangement
- Une buanderie avec colonne de lavage

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0189

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Situé au : Attique

Surface habitable : 130.5 m²

Surface jardin : 210 m²

Surface pondérée : 185 m²

Année de construction : 2019

Type de chauffage : Solaire

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : De suite

deRham

L'appartement bénéficie d'un système de free cooling en été, offrant une fraîcheur naturelle pendant les mois les plus chauds. De plus, il est équipé de stores électriques, idéals pour un confort optimal et une gestion pratique de la lumière.

Annexes:

- Une cave
- Emplacement pour les vélos
- Deux places couvertes à CHF 45'000.-/place de parc en sus. du prix (possibilité de mettre une borne)

REMARQUES

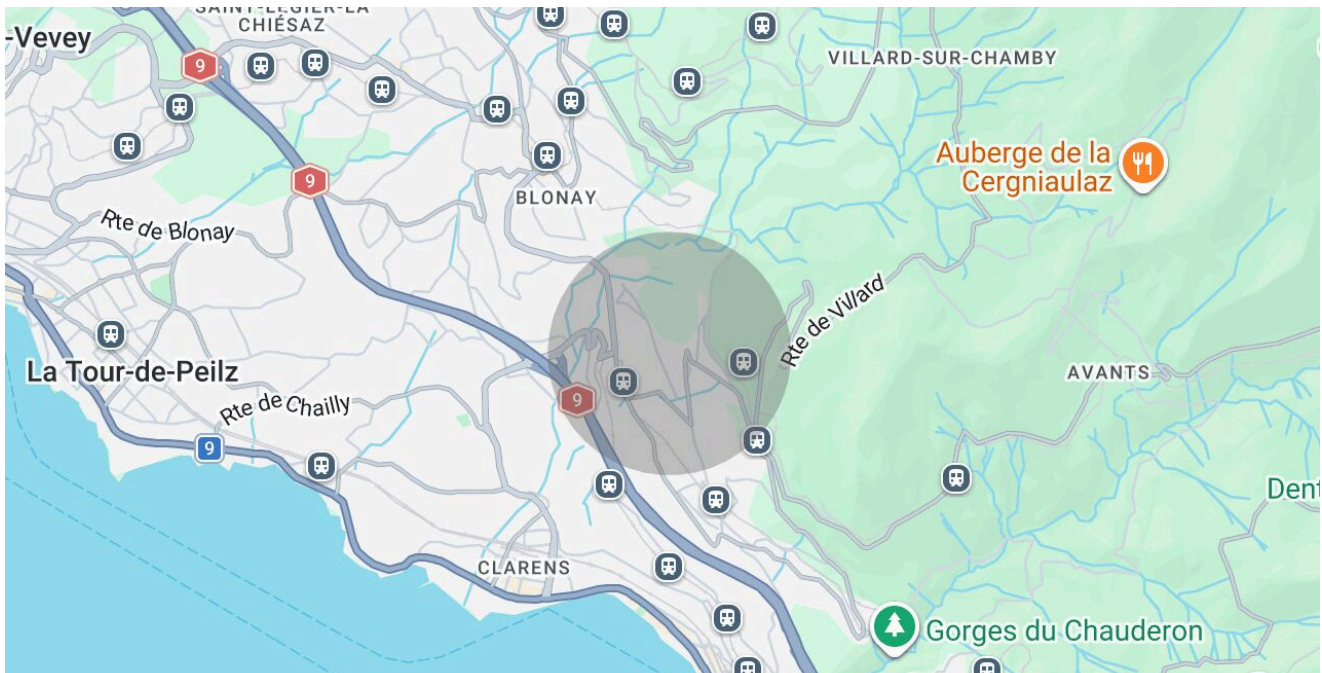
Quote-part : 311/1'000

Charges PPE + Fonds de rénovation + Chauffage : CHF 825.65

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- 1832 Chamby - route de chaulin 73

Transports publics : L'arrêt de bus "Chamby, Sous Chaulin" pour la ligne 220 (Bains-de-l'Alliaz - Chernex, gare) se situe à seulement 5 à pied. Le train passant par la gare de Chamby vous emmènera en moins de 20 minutes à Montreux. L'entrée d'autoroute est à 5 en voiture.

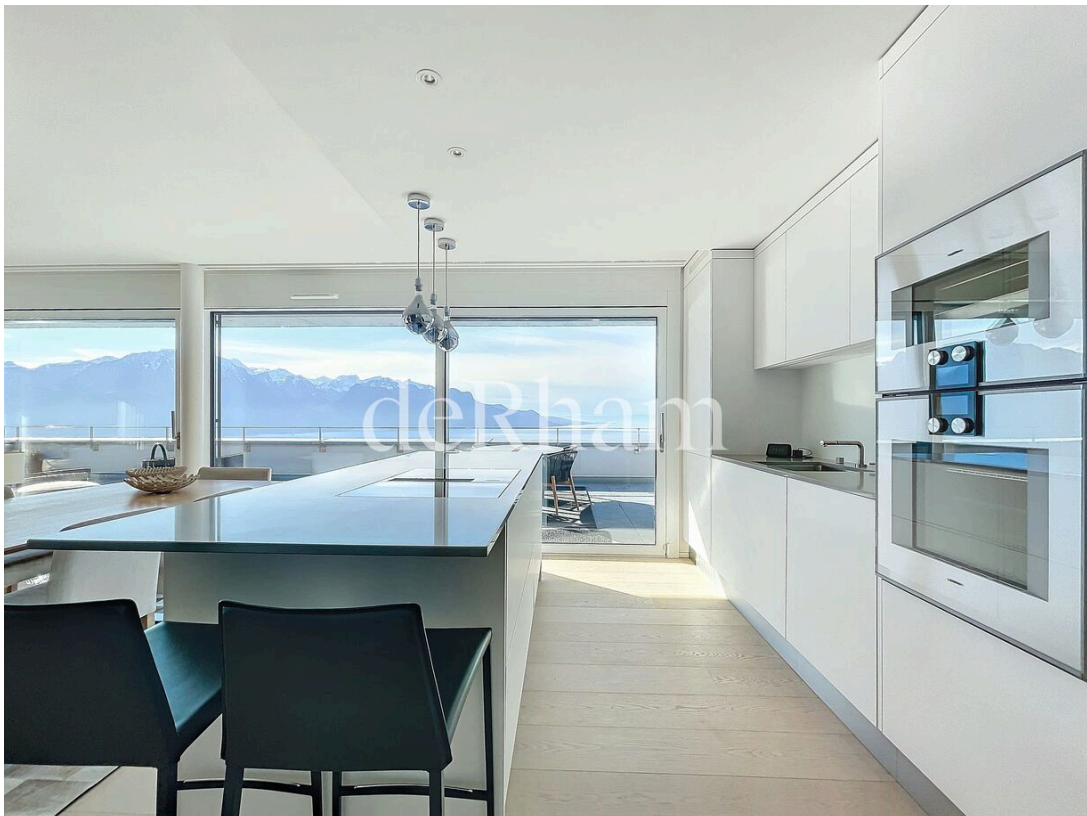
Commerces : Magasins d'alimentation, poste et la pharmacie se trouve dans le village de Chernex à 3 minutes en voiture.

Taux d'imposition : 65.0

Impôt foncier : 1.50

Site internet : <https://www.montreux.ch/accueil>

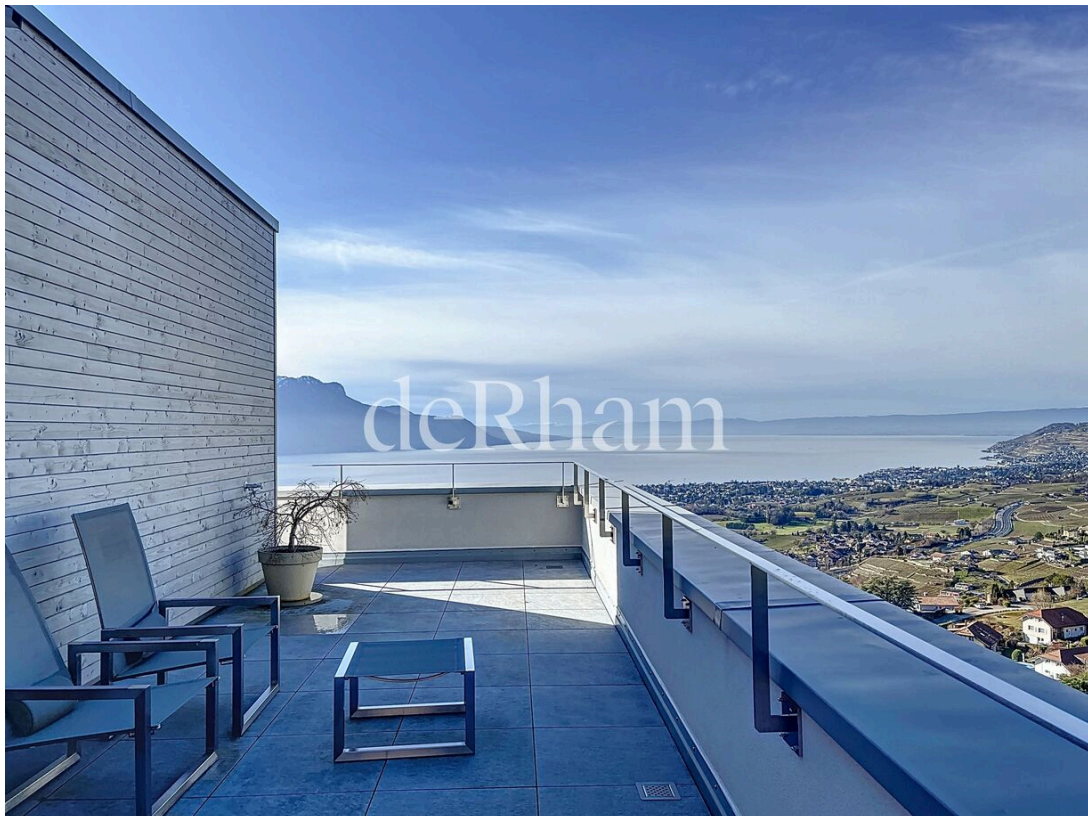
deRham



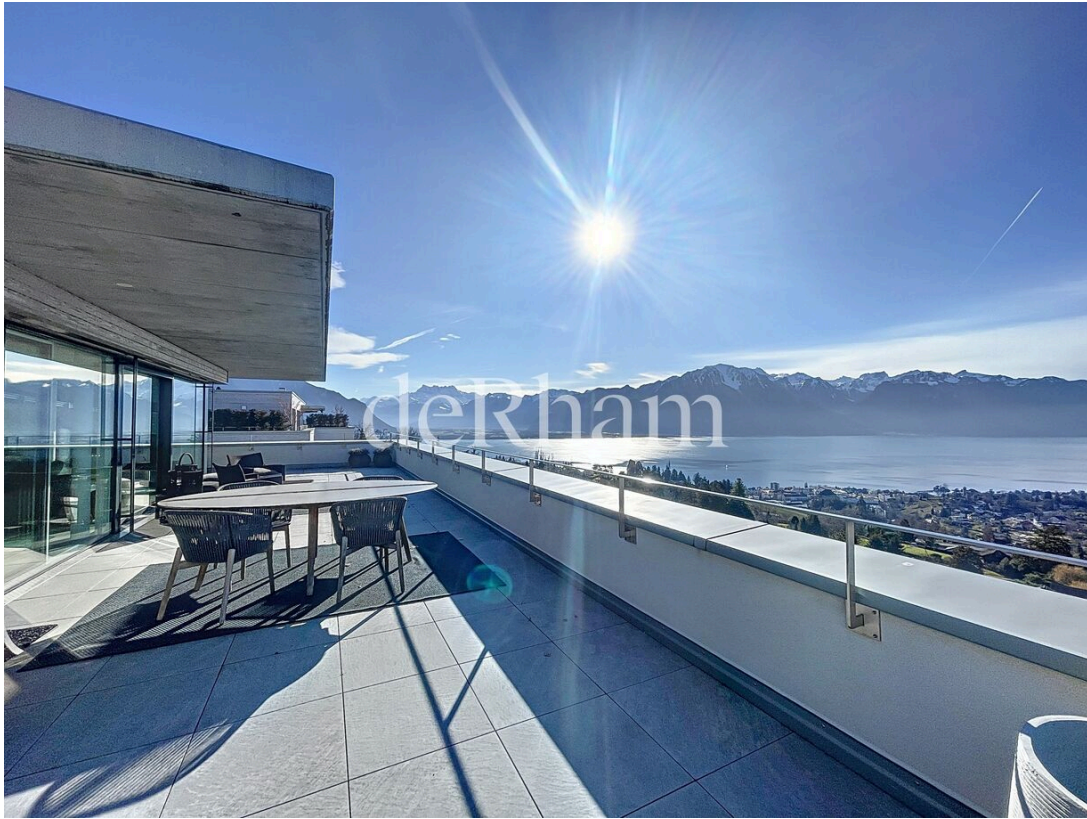
deRham



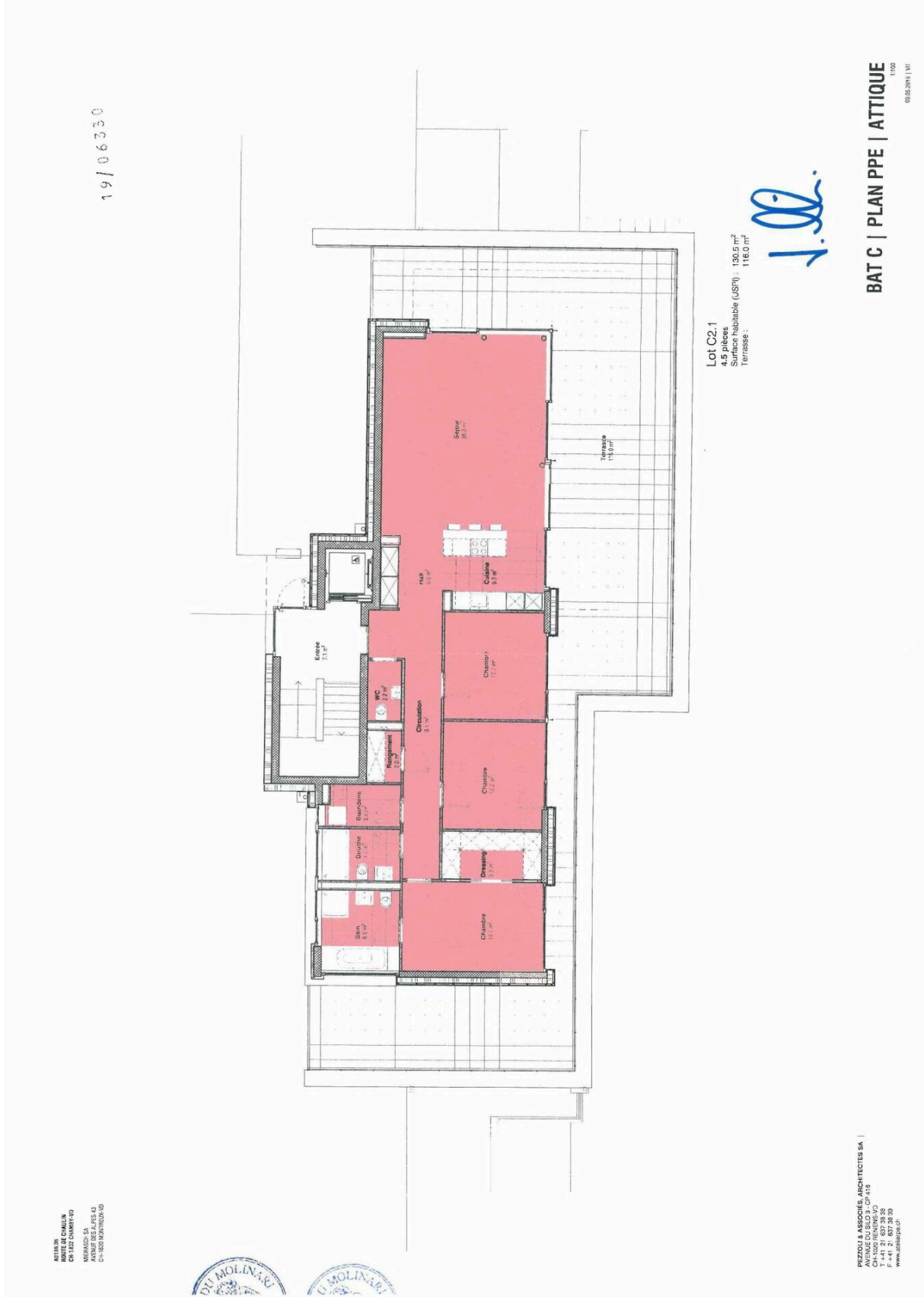
deRham



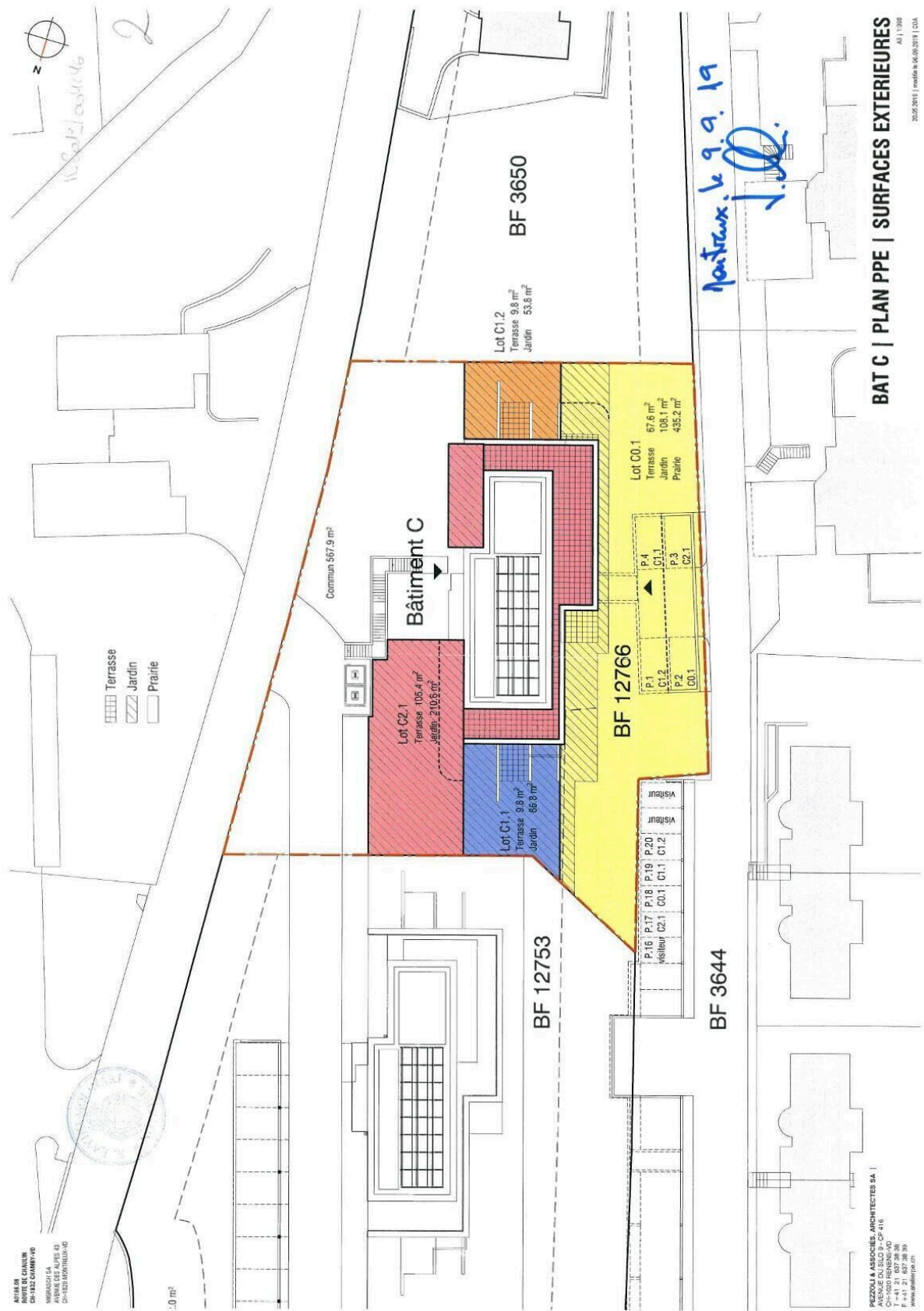
deRham



www.derham.ch



Plan servitudes Lot C2.1



BAT C | PLAN PPE | SURFACES EXTERIEURES
 AJ | 1/300
 20.05.2019 | modifié le 06.09.2019 | 02/6

PEZZOLI & ASSOCIÉS ARCHITECTES SA
 CH-1000 RENENS VD
 T +41 21 637 35 30
 www.pezzoli.ch