

deRham

CHAMBY

À VENDRE

OFF MARKET

4.5 pces en attique avec vue
spectaculaire
Prix sur demande

N° MTX_AP0190

deRham



ARDIT DINAJ
de Rham SA - Montreux
Avenue du Casino 28
1820 Montreux

Tél. +41 79 937 95 22
E-mail ardit.dinaj@derham.ch

www.derham.ch

DESCRIPTIF

Surplombant le Léman et les sommets alpins, cet attique offre un art de vivre privilégié, alliant calme, panorama et luminosité. Idéalement situé dans un cadre paisible à quelques minutes seulement de Montreux, ce bien rare se démarque par ses espaces généreux, ses prestations soignées et sa terrasse panoramique qui entoure entièrement l'appartement.

Les vastes surfaces vitrées prolongent naturellement les espaces vers l'extérieur et laissent entrer une lumière abondante tout au long de la journée. La pièce de vie, ouverte et conviviale, bénéficie d'une vue spectaculaire à 180° sur le lac et les montagnes, offrant un décor d'exception en toute saison.

Le village de Brent, à seulement 3 minutes de Montreux, séduit par son atmosphère charmante. L'accès autoroutier se rejoint en 2 minutes et la gare de Fontanivent est accessible à pied en moins de 700 mètres via un chemin piétonnier.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : MTX_AP0190

Nombre de pièce(s) : 4.5

Nombre de chambre(s) : 3

Situé au : 3ème étage

Surface habitable : 125 m²

Surface jardin : 56 m²

Année de construction : 2018

Type de chauffage : Solaire

Eau chaude sanitaire : Pompe à chaleur

Disponibilité : De suite

2ÈME NIVEAU

Distribution de l'appartement :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Spacieux séjour ouvrant sur la terrasse
- Cuisine contemporaine équipée d'appareils haut de gamme
- Nombreux rangements intégrés

Espace nuit :

deRham

- Deux chambres bénéficiant d'une vue sur le lac
- Une salle de douche avec WC
- Suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains complète (douche, baignoire et WC)
- Réduit pratique pour le stockage
- Buanderie privative équipée d'une colonne de lavage

L'appartement profite d'un système de *free cooling* assurant une agréable fraîcheur durant l'été. Des stores électriques complètent l'équipement pour un confort optimal et une gestion aisée de la luminosité.

Annexes :

- Une cave
- Local à vélos
- Deux places de parc couvertes en supplément (pré-équipement possible pour borne de recharge)

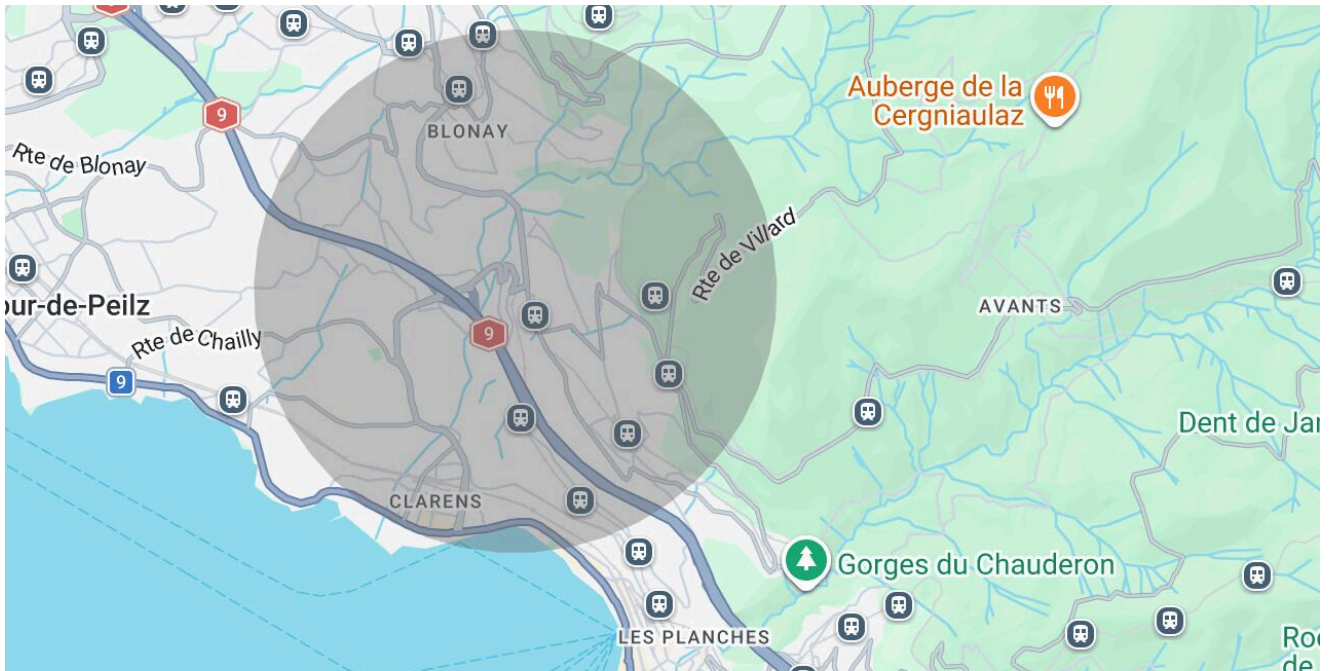
REMARQUES

Charges PPE + Fonds de rénovation + Chauffage : CHF 785.-

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- 1832 Chamby - route de chaulin 73

Transports publics : L'arrêt de bus "Chamby, Sous Chaulin" pour la ligne 220 (Bains-de-l'Alliaz - Chernex, gare) se situe à seulement 5 à pied. Le train passant par la gare de Chamby vous emmènera en moins de 20 minutes à Montreux. L'entrée d'autoroute est à 5 en voiture.

Commerces : Magasins d'alimentation, poste et la pharmacie se trouve dans le village de Chernex à 3 minutes en voiture.

Taux d'imposition : 65.0

Impôt foncier : 1.50

Site internet : <https://www.montreux.ch/accueil>