

deRham

PRÉFÉRENCES



Villa mitoyenne haut de gamme
située à deux pas du lac

Prix sur demande

N° PROMO_0019_VillaA



NELLO PETITO

de Rham SA

Avenue Mon-Repos 14

1005 Lausanne

Tél. +41 79 638 28 61

E-mail nello.petito@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

Le projet Rives d'Or comprend deux villas mitoyennes de qualité premium, conçues pour offrir un cadre de vie moderne et raffiné. Alliant esthétique, confort et respect de l'environnement, ces villas proposent des équipements de pointe et des espaces généreux, pensés pour le bien-être de toute la famille.

Au rez-de-chaussée, un vaste jardin de 330 m² et une terrasse de plus de 100 m² permettent de profiter pleinement de ce cadre privilégié. Un arbre préservé avec soin sur la parcelle vient renforcer l'atmosphère sereine et apaisante de l'espace extérieur.

Chaque villa est équipée pour rendre le quotidien à la fois pratique et agréable. La cuisine, dotée d'un grand îlot central ouvert sur la salle à manger, devient le cœur de la maison, idéale pour cuisiner tout en partageant des moments conviviaux. Le salon, quant à lui, bénéficie d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse et réconfortante.

L'agencement intérieur a été pensé pour offrir un confort optimal et une utilisation harmonieuse des espaces. Les villas disposent chacune de trois chambres, de trois salles d'eau et d'un dressing. À l'étage, un spacieux coin jeux, modulable selon les envies, permet de créer un lieu de détente et de loisirs pour toute la famille.

Pour toute information, n'hésitez pas à nous contacter ou à visiter le site internet dédié à la promotion en suivant le lien : <https://rives-dor.ch/>.

SOUS-SOL

- Cave de 30 m²

CARACTÉRISTIQUES

Référence : PROMO_0019_VillaA

Nombre de pièce(s) : 5.5

Nombre de chambre(s) : 4

Surface habitable : ~ 274.6 m²

Surface jardin : ~ 330 m²

Année de construction : 2025

Type de chauffage : Pompe à chaleur air-eau

Disponibilité : A convenir

deRham

- Garage de 51 m²
- Buanderie
- Local technique

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger avec accès à la terrasse de 105 m²
- WC visiteurs

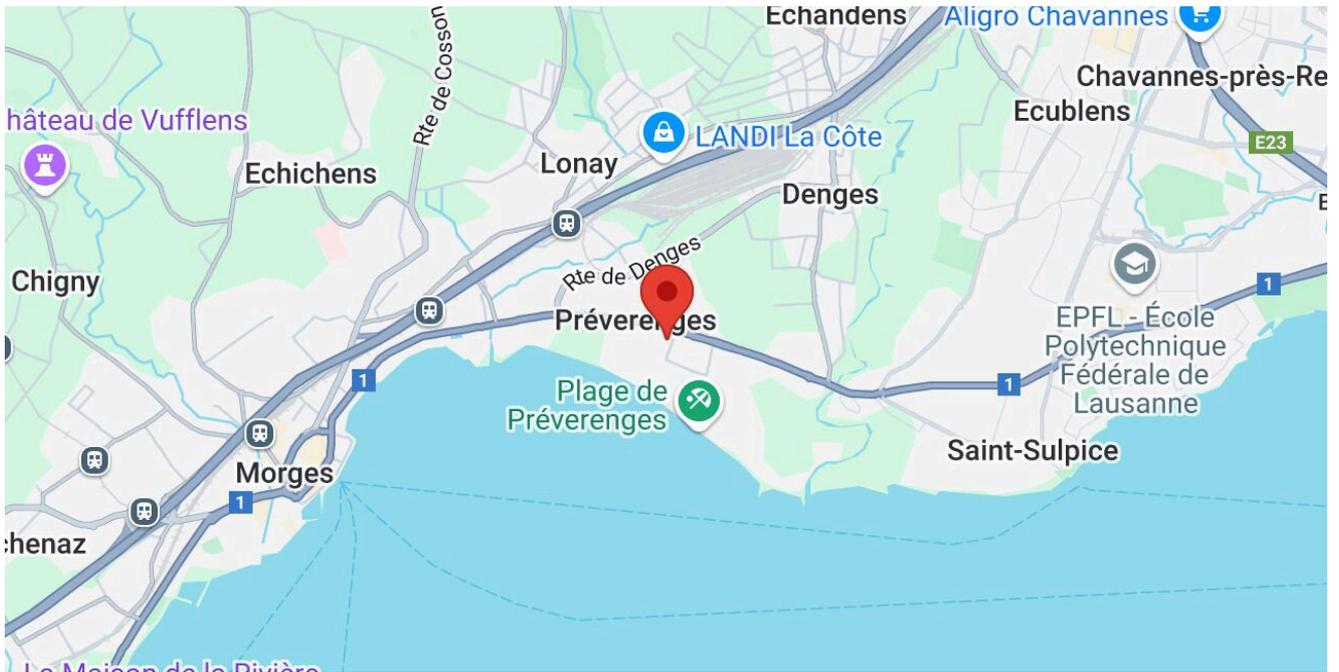
1ER NIVEAU

- Un disponible de 21 m²
- Deux chambres à coucher avec accès au balcon
- Une suite parentale avec accès au balcon comprenant un dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, double vasques ainsi que des WC.
- Une salle de bains / WC

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- Avenue de Croix de Rive 4, 1028 Prévèrenge
- Prévèrenge est une petite commune vaudoise pleine de charme, nichée au bord du lac Léman. Avec sa taille humaine et son ambiance villageoise, elle offre un cadre de vie paisible tout en étant idéalement située entre Lausanne et Morges, accessibles en quelques minutes en voiture ou en transports publics.
- Le quartier est particulièrement recherché pour sa proximité avec le complexe scolaire du village, un atout précieux pour les familles. Mais ce qui fait sa véritable popularité, c'est son accès direct à la plage de Prévèrenge, à moins de trois minutes à pied. Lieu emblématique de la région, la plage est un espace de loisirs incontournable, avec ses zones de détente en été, son restaurant et ses sentiers pédestres, qui offrent des panoramas merveilleux sur les Alpes voisines.

deRham



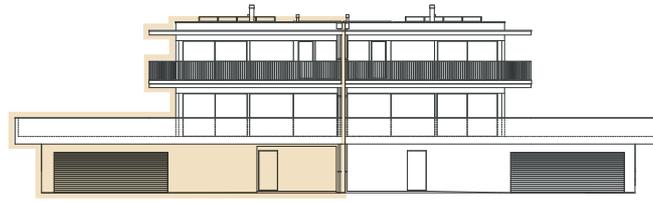
www.derham.ch

deRham



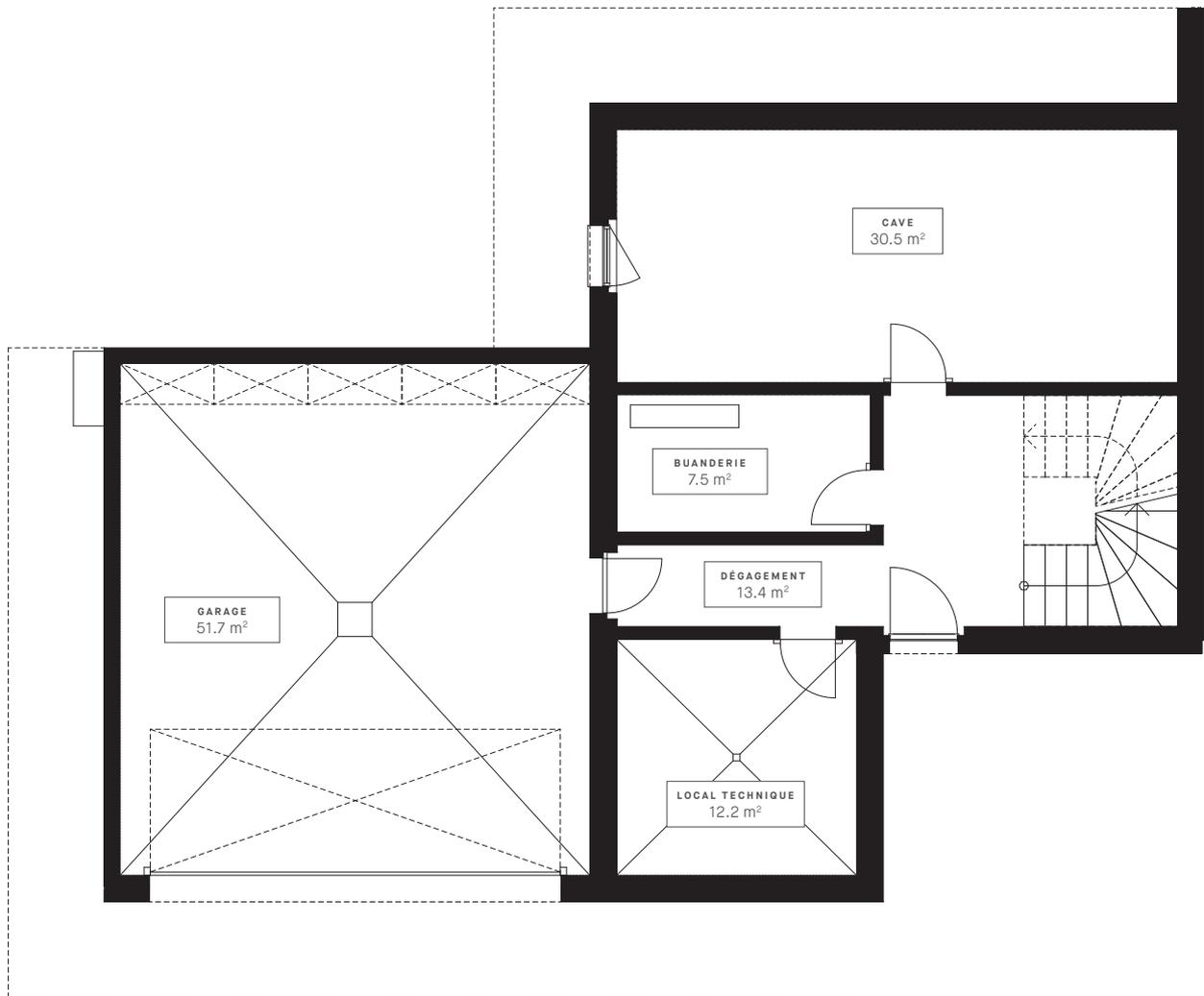
deRham





FAÇADE SUD

VILLA A | SOUS-SOL



INTÉRIEURE

274.6 M²

BALCON

43.7 M²

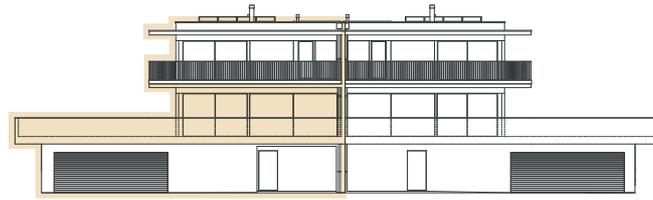
TERRASSE

105.7 M²

JARDIN

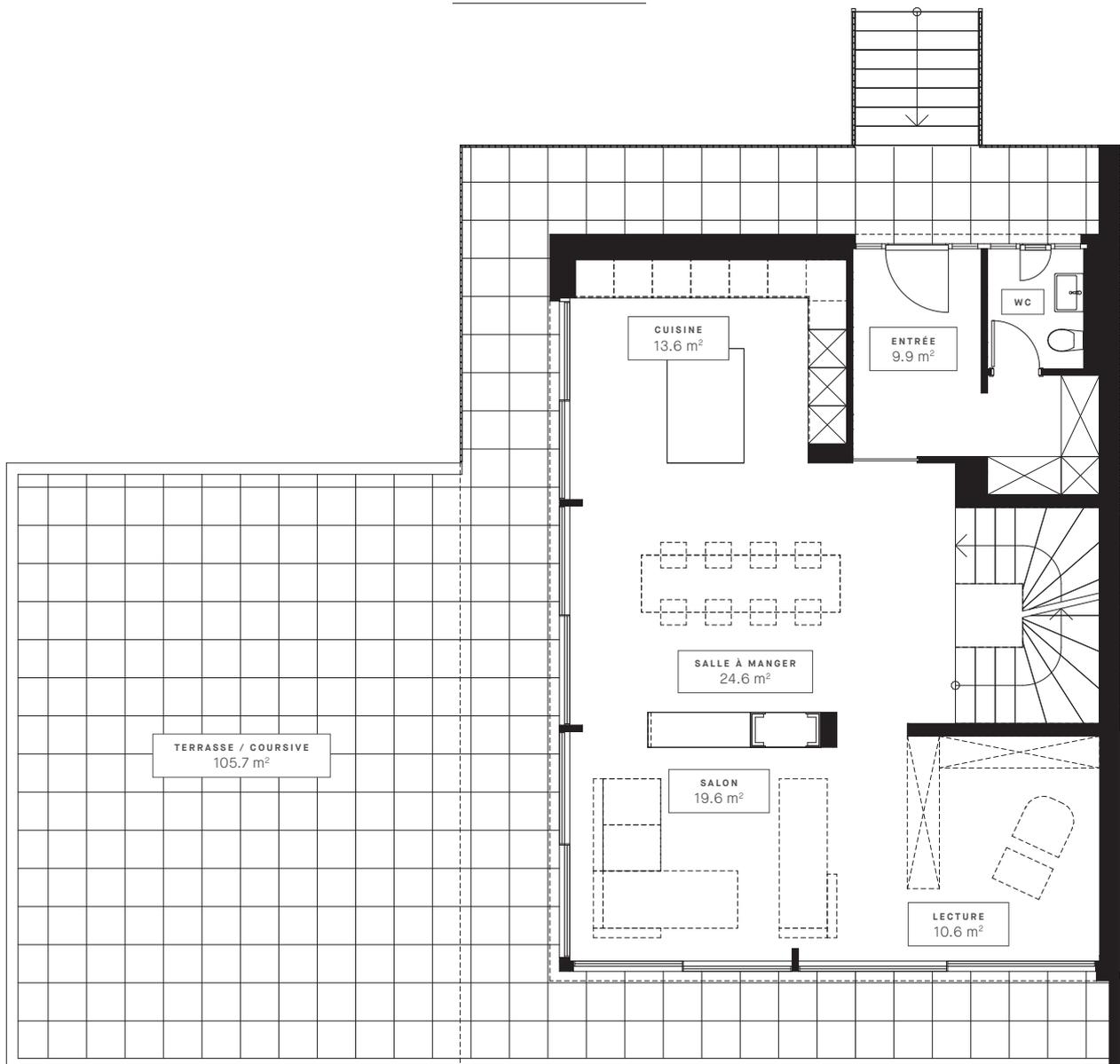
330.0 M²





FAÇADE SUD

VILLA A | REZ



INTÉRIEURE

274.6 M²

BALCON

43.7 M²

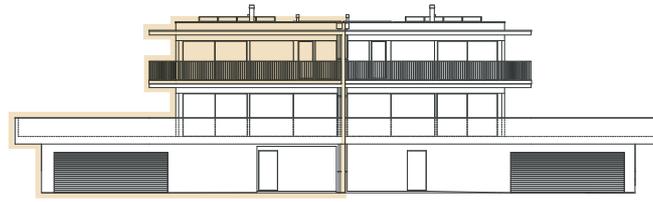
TERRASSE

105.7 M²

JARDIN

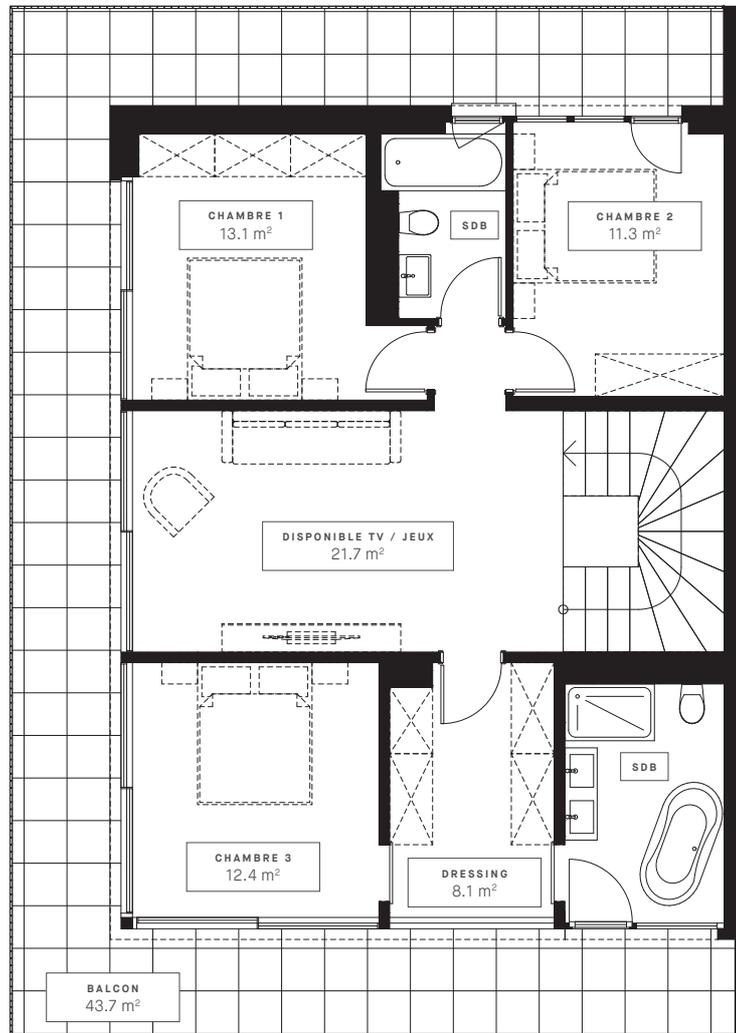
330.0 M²





FAÇADE SUD

VILLA A | ÉTAGE



INTÉRIEURE	BALCON	TERRASSE	JARDIN
274.6 M ²	43.7 M ²	105.7 M ²	330.0 M ²



RIVES D'OR

PRÉVERENGES

VILLA A

I

DE SPACIEUX ESPACES JEUX
POUR TOUTE LA FAMILLE

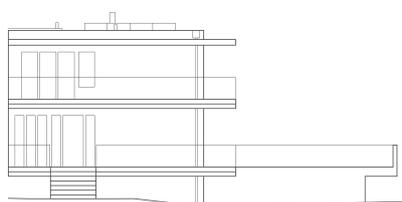
II

UNE CUISINE À ÎLOT CENTRAL
OUVERT SUR LA SALLE À MANGER

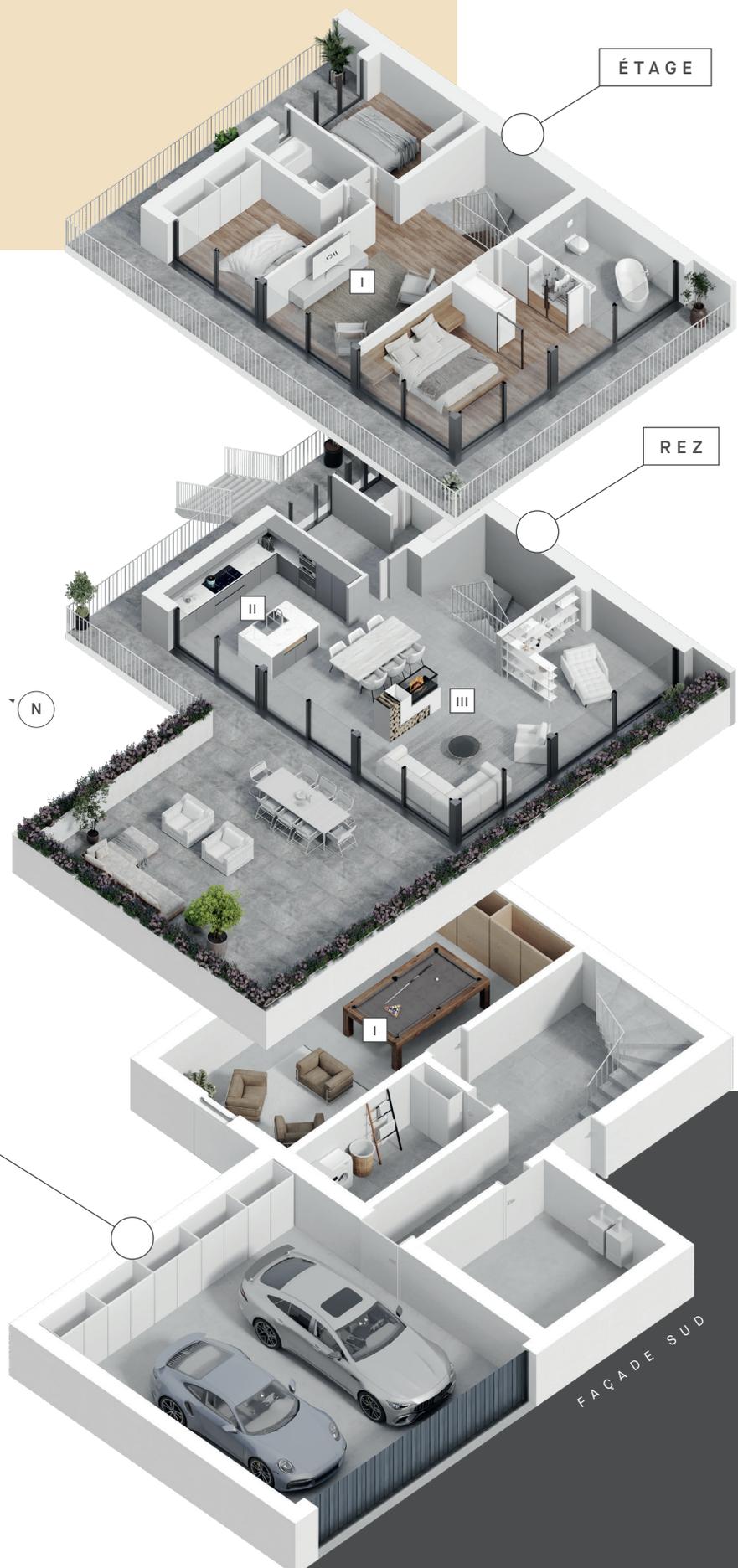
III

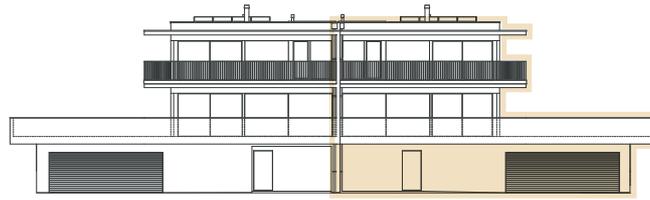
LE SALON ET SA CHEMINÉE
POUR UNE AMBIANCE
CHALEUREUSE

SOUS-SOL



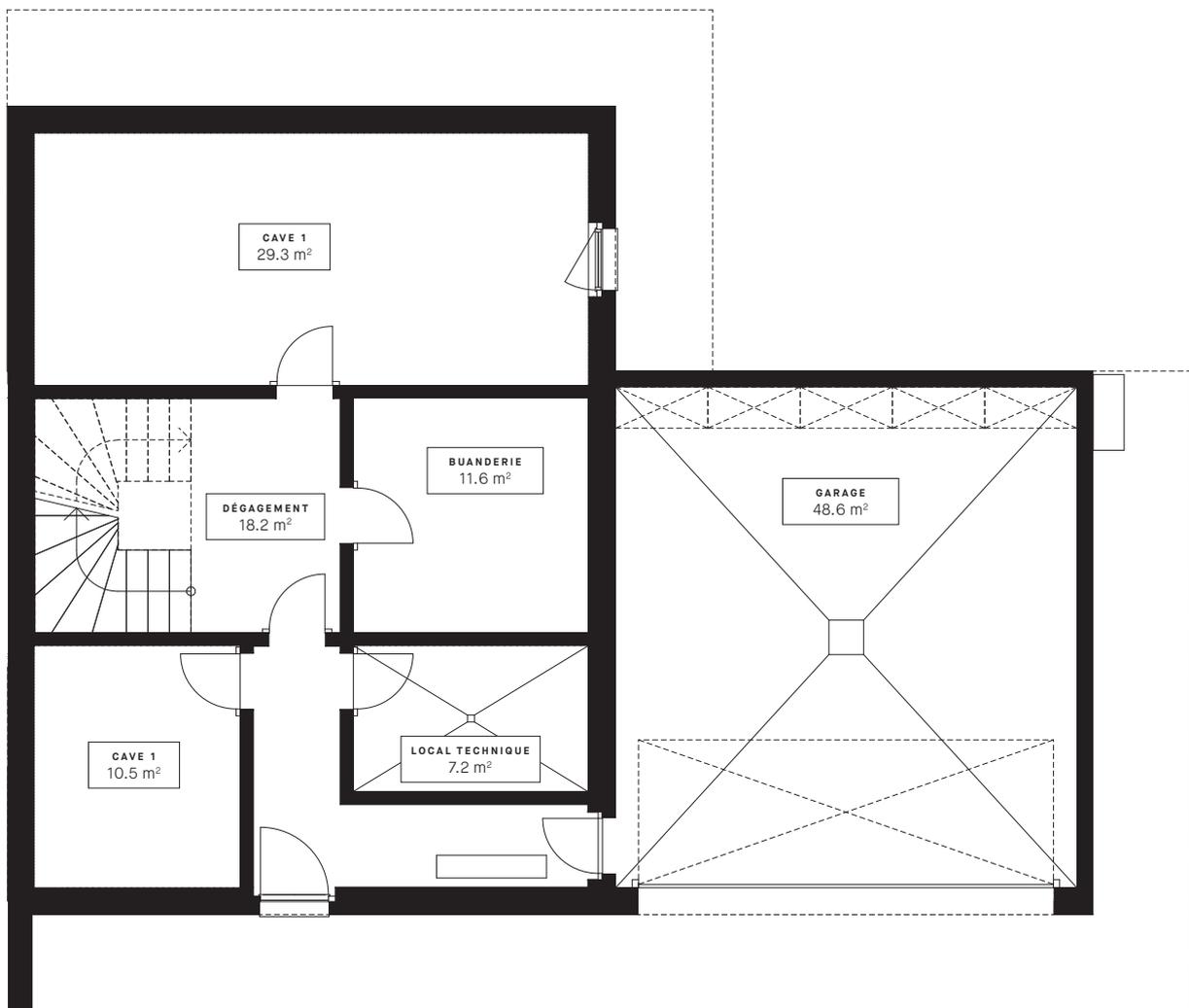
FAÇADE NORD





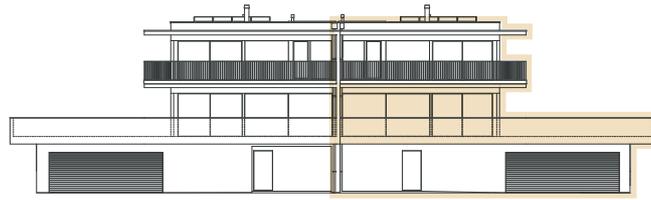
FAÇADE SUD

VILLA B | SOUS-SOL



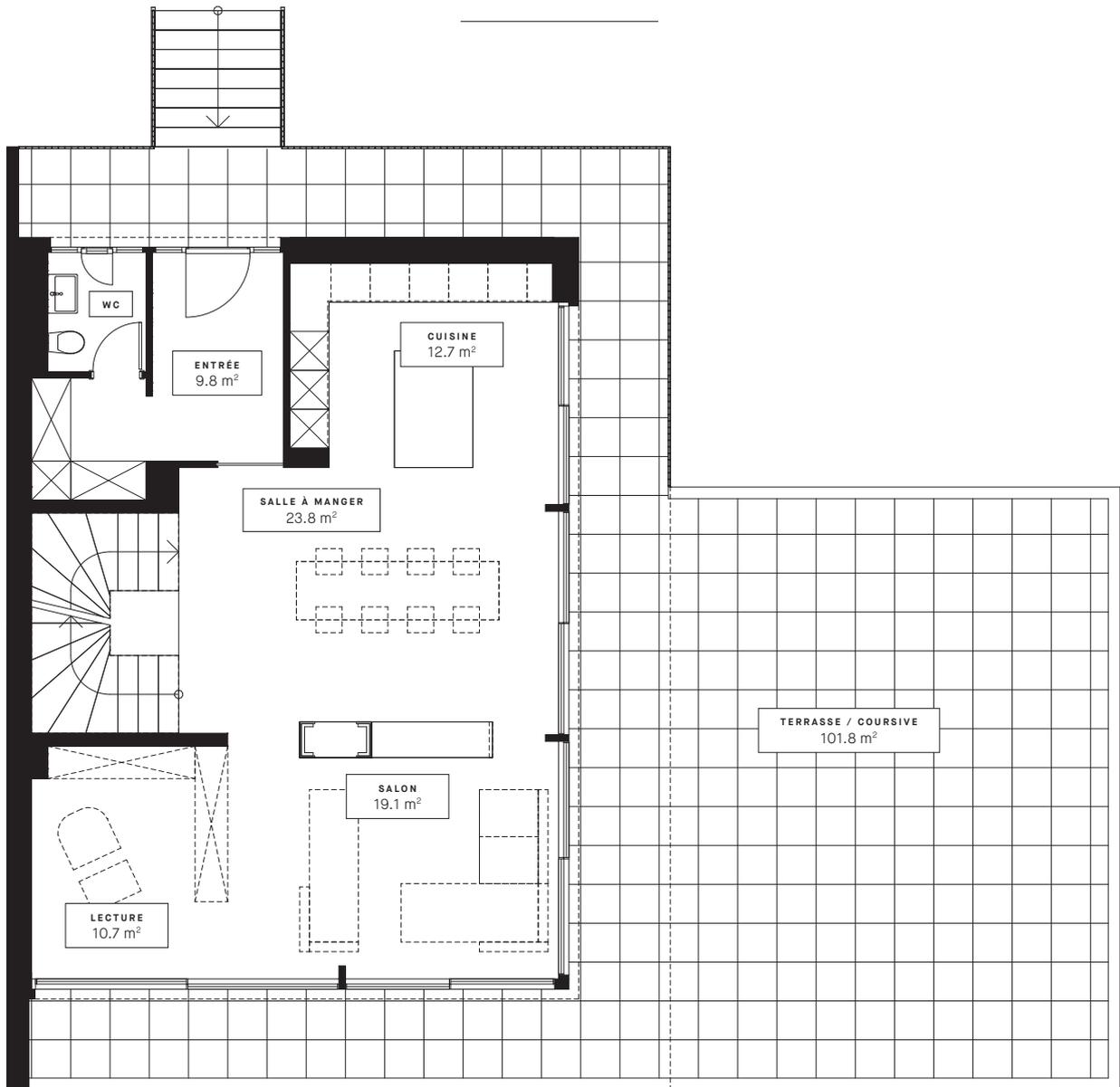
INTÉRIEURE	BALCON	TERRASSE	JARDIN
280.2 M ²	43.1 M ²	101.8 M ²	316.0 M ²





FAÇADE SUD

VILLA B | REZ



INTÉRIEURE

BALCON

TERRASSE

JARDIN

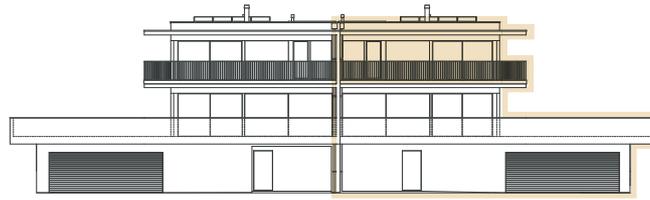
280.2 M²

43.1 M²

101.8 M²

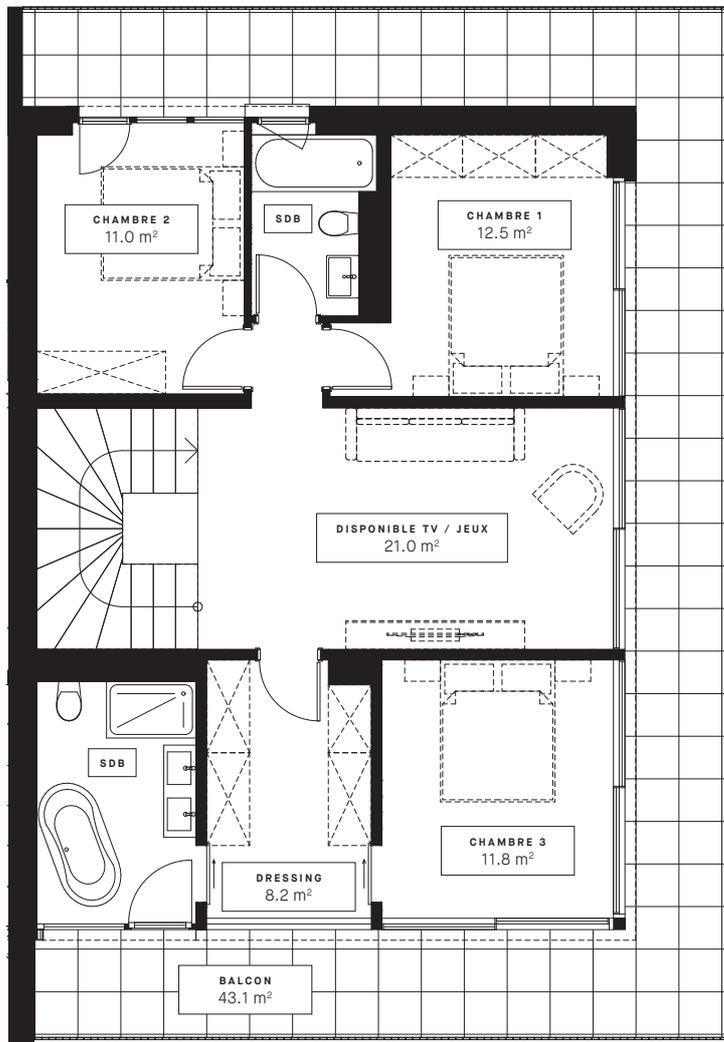
316.0 M²





FAÇADE SUD

VILLA B | ÉTAGE



INTÉRIEURE	BALCON	TERRASSE	JARDIN
280.2 M ²	43.1 M ²	101.8 M ²	316.0 M ²



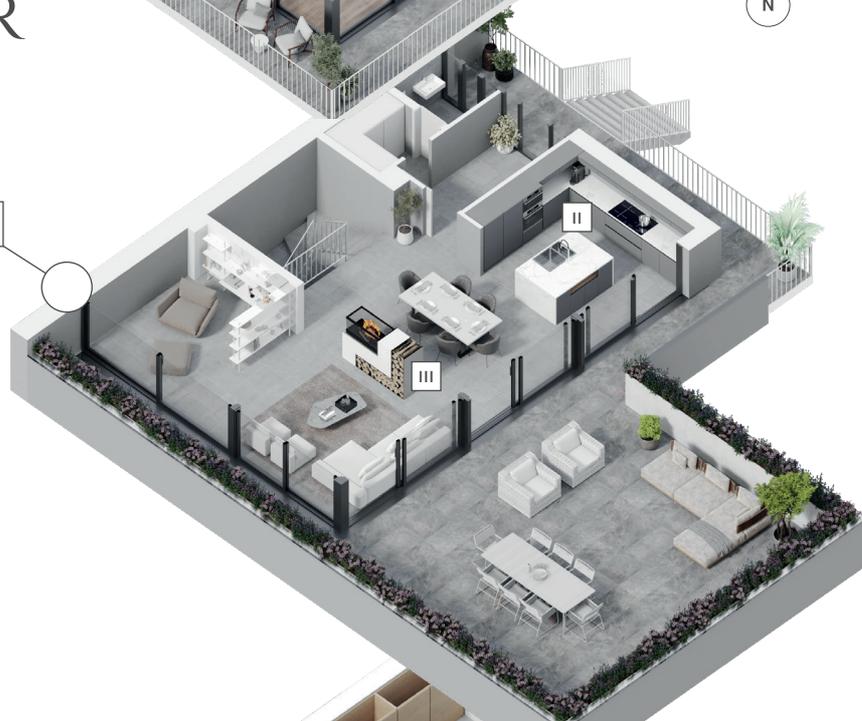
RIVES D'OR

PRÉVERENGES



VILLA B

REZ



I

DE SPACIEUX ESPACES JEUX
POUR TOUTE LA FAMILLE

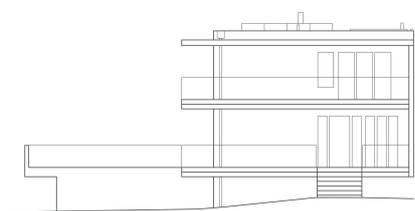
II

UNE CUISINE À ÎLOT CENTRAL
OUVERT SUR LA SALLE À MANGER

SOUS-SOL

III

LE SALON ET SA CHEMINÉE
POUR UNE AMBIANCE
CHALEUREUSE



FAÇADE NORD