

deRham

ORBE



Maison locative de trois appartements CHF 1'590'000.00

N° VI0191



PHILIPPE MOUREY

de Rham SA
Avenue Mon Repos 14
1005 Lausanne

Tél. +41 79 622 97 85

E-mail philippe.mourey@derham.ch

www.derham.ch



DESCRIPTIF

EN EXCLUSIVITE

Situé dans la charmante commune d'Orbe, proche de toutes les commodités usuelles, ce petit immeuble de trois appartements sera assurément une opportunité d'investissement idéale. L'ensemble des appartements sont actuellement loués.

La commune attire une demande locative importante, son taux de vacances est faible. La situation, proche des commerces locaux et transports publics garantit aux locataires un cadre de vie confortable.

Les trois appartements présentent une même typologie à savoir, 3 1/2 pièces pour 80 m² habitables environ.

Deux espaces / dépôts, un wc occupent les combles.

L'utilisation et l'éventuelle répartition des espaces verts ceinturant le bâtiment sont à définir par le nouveau propriétaire.

Cet immeuble combine rentabilité, sécurité locative, qualité d'emplacement, offrant à l'acquéreur un placement durable.

REZ INFÉRIEUR

- 2 caves (grandes)
- 1 cave (moyenne)
- local chauffage
- 2 petits espaces rangements

CARACTÉRISTIQUES

Référence : VI0191

Type de chauffage : Mazout

Disponibilité : A convenir

- buanderie (mazout)
- sortie accès au jardin collectif

REZ SUPÉRIEUR

- appartement de 3 1/2 pièces, loué

1ER NIVEAU

- appartement de 3 1/2 pièces, loué

2ÈME NIVEAU

- appartement de 3 1/2 pièces, loué

3ÈME NIVEAU

- Disponible
- Disponible
- wc / lavabo
- galetas Est
- galetas Ouest

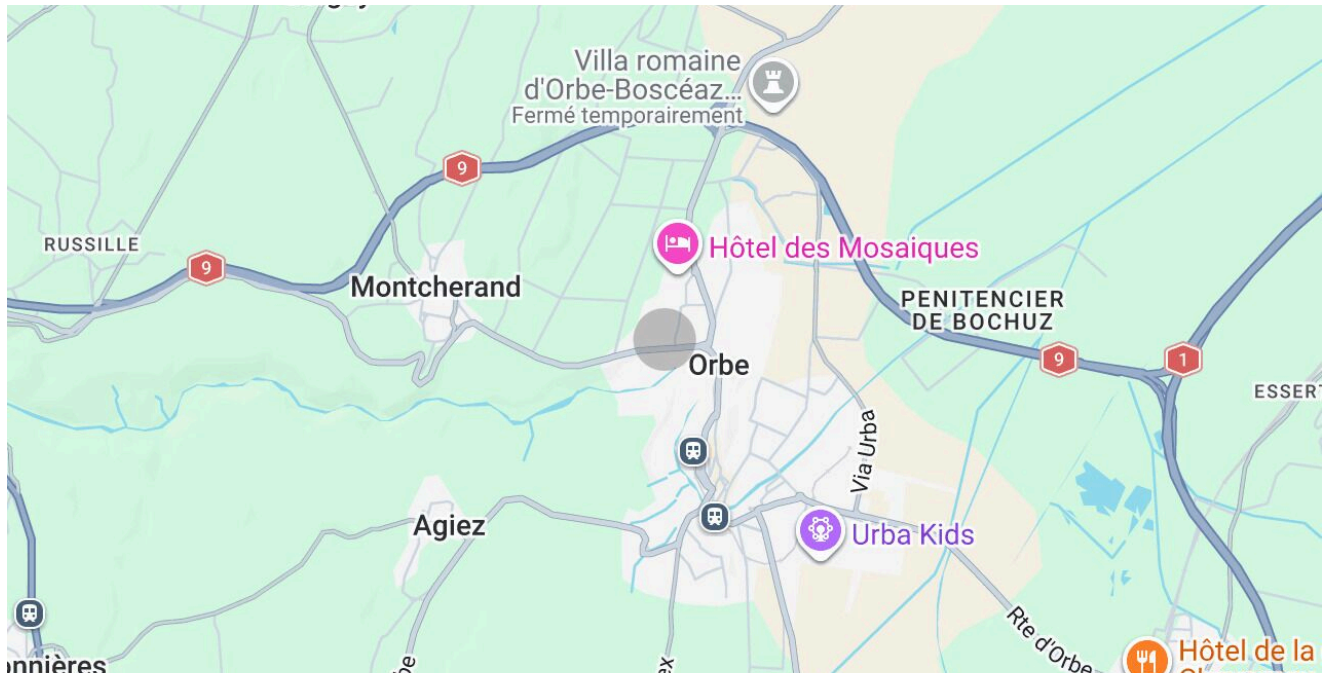
REMARQUES

Certaines photos de ce dossier ont été retouchées à l'aide de l'intelligence artificielle à titre uniquement illustratif.

CLAUSE DE NON-RESPONSABILITÉ

Ce document ne constitue pas un engagement contractuel. Les informations mentionnées sont données sous réserve de modifications, d'erreurs ou d'omissions. Reproduction interdite.

deRham



SITUATION

- 1350 Orbe. adresse exacte sur demande.
- En pleine campagne, non loin du lac de Neuchâtel et du Jura, Orbe vous surprendra. Sur place, vous profiterez en effet d'un musée, d'un complexe omnisports ainsi que de nombreux commerces. Desservie par les CFF, la ville est également proche de l'accès à l'autoroute. Idéal pour votre mobilité.
- Transport public : L'arrêt de la ligne 691 se situe à environ 3 minutes à pied.
- Ecoles : Le collège de Chantemerle accueille les niveaux 1P à 8P est se situe à environ 5 minutes à pied.
- Taux d'imposition : 75.5
- Impôt foncier : 1.00
- Site de la commune : <https://www.orbe.ch/>

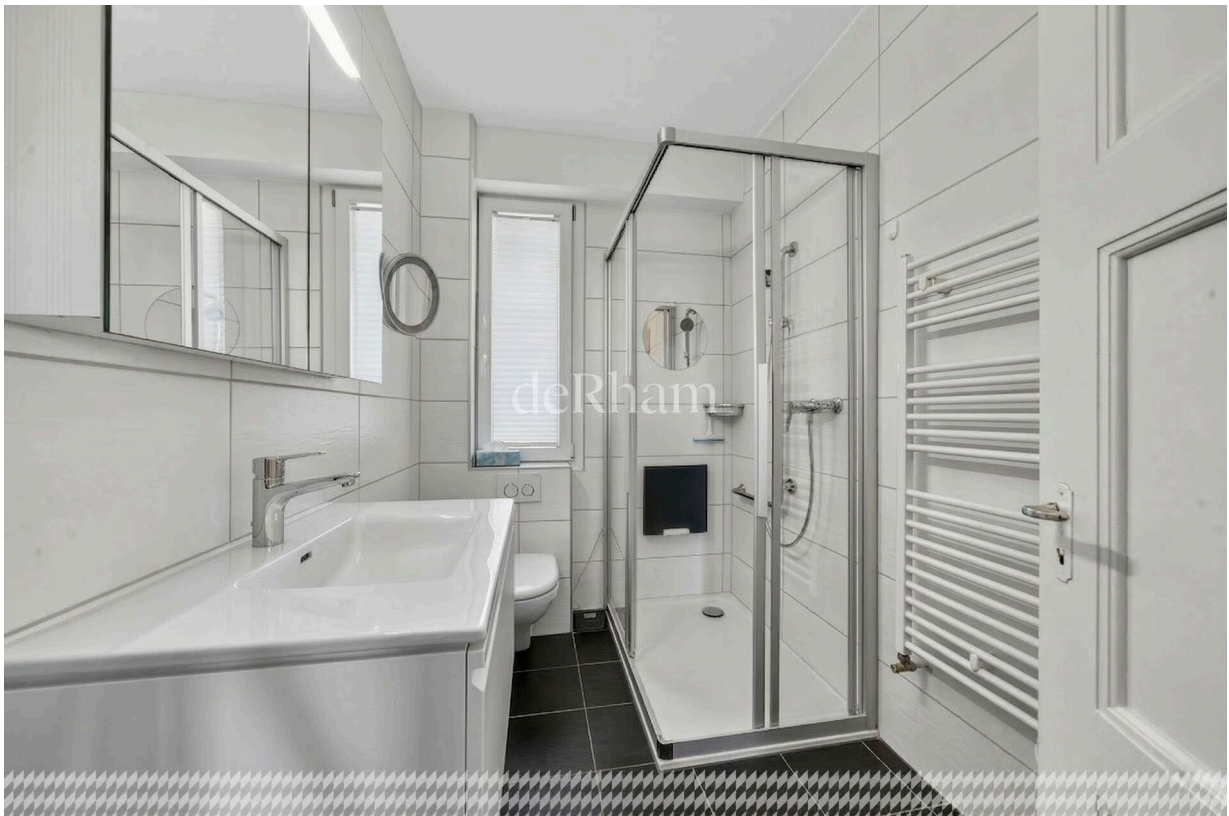
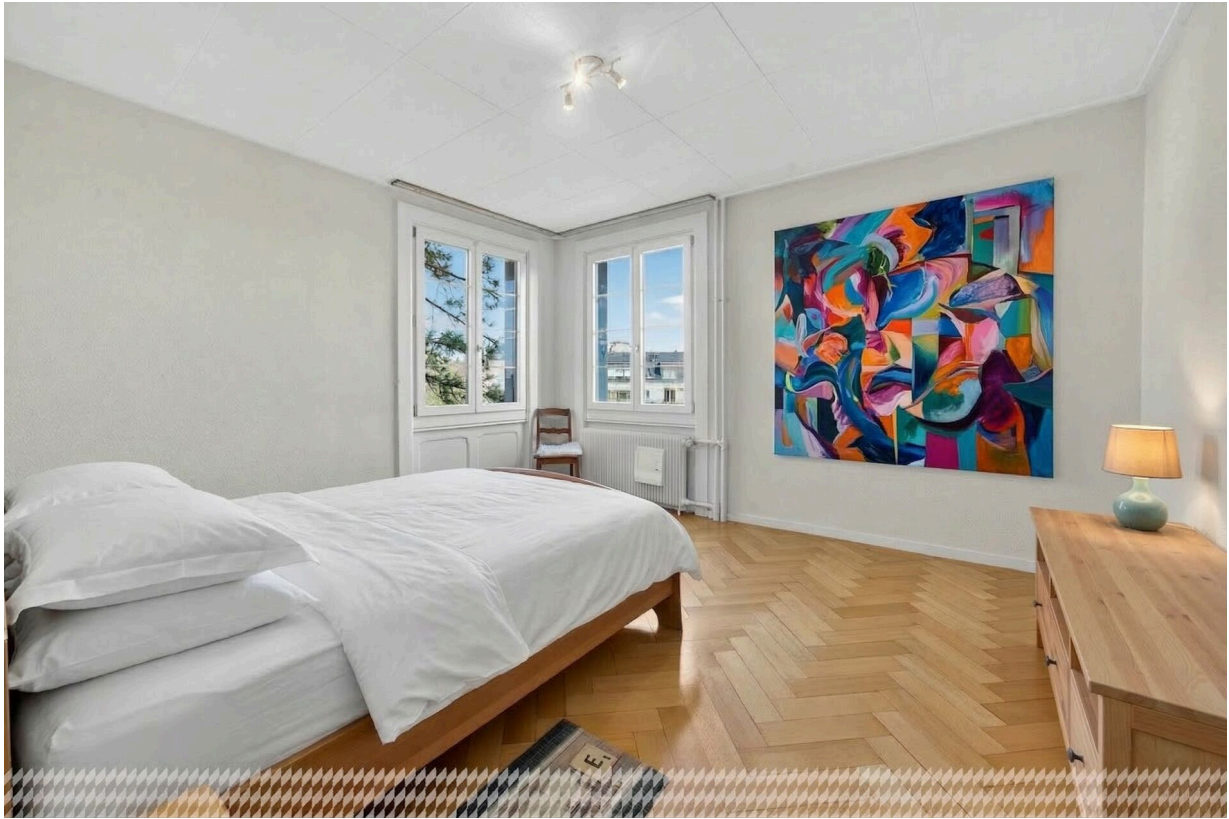
deRham



deRham



deRham



Etat locatif du 01.01.2025 au 31.12.2025

Immeuble :
 Propriétaire :

Date: 13.01.2026
 Page: 1/1

t = vacant avec loyer théorique
 M = mensuel
 T = trimestriel
 S = semestriel
 A = annuel

* = Soumis TVA
 * = Le plan de paiement n'existe pas

Numéro et nom de l'objet	Surface (m2)	Numéro et nom du locataire	Périodicité	Entrée	Loyer dès	Libre dès	Mois/Jr	Loyer	Charges	Divers1	Divers 2-5	Total
Chemin de Chantemerle 8												
Appartement												
1		Appartement 3,5 pièces, Rez	A	01.04.2022	01.01.2025		12 0	18'240.00	2'760.00	0.00	0.00	21'000.00
101		Appartement 3,5 pièces, 1er	M	01.01.2024	01.01.2024		12 0	18'240.00	2'760.00	0.00	0.00	21'000.00
201		Appartement 3,5 pièces, 2ème	M	15.10.2019	01.04.2024		12 0	16'440.00	2'400.00	0.00	0.00	18'840.00
Place de parc												
10101		Place de parc extérieure No. 1	M	01.11.2024	01.11.2024		12 0	960.00	0.00	0.00	0.00	960.00
10102		Place de parc extérieure No. 2	M	01.11.2024	01.11.2024		12 0	960.00	0.00	0.00	0.00	960.00
Galetas												
301		Combles - 3ème étage	A	01.01.2019	01.01.2019		12 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Total vacant	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total occupé	54'840.00	7'920.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'840.00	7'920.00	0.00	0.00	62'760.00
Total période	54'840.00	7'920.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'840.00	7'920.00	0.00	0.00	62'760.00